

Matrícula	Folha
48.270	= 01=

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

W

Em 06 de janeiro de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Bairro da Pernambucana

Imóvel: - UM SITIO DE TERRAS sem benfeitorias, com a área de aproximada 20,57 ha., ou sejam 8,5 alqueires, mais ou menos, situado no Bairro da Pernambucana, deste município, divisando da seguinte forma: " Começa num marco fincado pelo engenheiro que procedeu a discriminatória de terras nesta comarca, na beira do córrego que faz divisa com D. Maria Bueno de Vasconcelos, daí subindo em rumo direito até outro marco fincado no alto do espigão, onde faz divisas com terras de Jorge Vieira da Silva; Nazareth Aparecida Vieira da Silva e Antonio Gomes de Oliveira Filho e s/m. Tereza Cristina Vieira Gomes de Oliveira; daí quebrando à direita e seguindo por espigão, até encontrar um outro marco nas divisas da referida D. Maria Bueno de Vasconcelos, divisando nesse trecho, com o mesmo Jorge Vieira da Silva; Nazareth Aparecida Vieira da Silva; e Antonio Gomes de Oliveira Filho e s/m. Tereza e Cristina Vieira Gomes de Oliveira, daí quebrando a direita e por cerca de arame, segue descendo até encontrar o marco ponto inicial destas divisas, confrontando em todo este trecho ainda com Maria Bueno de Vasconcelos. Cadastrado no INCRA sob o nº 635.197.006.0170 em maior área, sendo a área total de 830,1; -- área utilizada 733,2; área aproveitável 733,3; mod. fiscal 32,5- nº de mod. fiscais 22,53.

Proprietários: - JORGE VIEIRA DA SILVA, brasileiro, viúvo, pecuarista, RG. 5.359.562, CIC/MF 018.550.428-00, residente nesta cidade; NAZARETH APARECIDA VIEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, RG. 1.836.377, CIC/MF 036.154.648-34, residente nesta cidade; ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, economista, RG. 2.747.349 e CIC/MF 037.929.198-34, casado com TEREZA e CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, comerciante, brasileiro, portadora do RG. 173.821, CIC/MF 602.227.608-00, ambos residentes nesta cidade. Sendo que o imóvel foi adquirido na seguinte pro-

Vide verso

Matrícula 48.270	Folha 01-v
---------------------	---------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

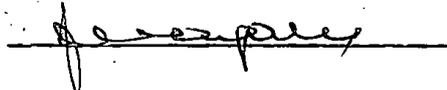
Em 06 de janeiro de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

proporção 1/2 (metade) a Jorge Vieira da Silva e 1/4 a Nazareth Aparecida Vieira e Silva e 1/4 para Antonio Gomes de Oliveira Filho es/m. Tereza Cristina Vieira Gomes de Oliveira.
Registro Anterior: - Transcrição nº 8.517 deste cartório. - O oficial,



R. 1 - Em 06 de janeiro de 1.982. -
Pelo instrumento particular datado de 11 de outubro de 1977, com as firmas reconhecidas no 1º Cartório de Notas local e 9º Cartório de Notas de São Paulo, SP., os proprietários instituíram em favor da CENTRAIS ELETRICAS DE SÃO PAULO S.A. -CESP., inscrita no CGC/MF 60.933.603-0001-78, com sede na Capital deste Estado à Av. Paulista, 2064/2086; SERVIDÃO DE PASSAGEM, tendo por objeto apenas a passagem dos cabos de transmissão de energia elétrica e terreno para implantação das torres de sustentação sobre UMA FAIXA DE TERRAS com 3,21 hectares partindo de São José dos Campos pela Rodovia que vai para Caraguatatuba no km 9,9, entra-se à direita para a Fazenda Santa Clara, continuando em frente por cerca de 1.500,00 ms. entra-se à esquerda por 1.300,00ms. atingindo-se a faixa da Lt na altura de uma escolinha, pela faixa à esquerda após 600 ms. atingindo-se a propriedade levantada; com as seguintes confrontações: Começa no marco 1, km 60,33256 distante 1.003,03 ms. do marco N-47, Km 59,32953 no rumo 48º04'NE; segue com o rumo de 07º05'NE, numa distância de 38,12 ms; confrontando com Regional São Paulo S/A-Comercial, Construtora e Importadora até o marco 2; segue o rumo de 48º04'NE, numa distância de 601,43 ms; confrontando com Jorge Vieira da Silva até o marco 3; segue com o rumo de 64º23' SE, numa distância de 54,10 ms., confrontando com Ulysses Lobo-continua às fls. 02

Matrícula 48.270	Folha 02
---------------------	-------------

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 06 de janeiro de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Bairro da Pernambucana

com Ulysses Lobo Viana até o marco 4; segue com o rumo de 48°04' SW, numa distância de 685,82 ms., confrontando com Jorge Vieira da Silva até o marco 5; segue com o rumo de 20°50' NE, numa distância de 17,02 ms., confrontando com Regional São Paulo S/A - Comercial, Construtora e Importadora até o marco 6; segue com o rumo de 07°05' NE, numa distância de 26,25 ms., confrontando com Regional São Paulo - S/A - Comercial, Construtora e Importadora, até o marco 1, onde teve início esta descrição. Sendo que a referida servidão onera o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob ns. 48.271 e 48.272.

O oficial,

Av. 2 - Em 10 de Maio de 1.982. - C O R R E Ç Ã O

Nos termos do que estatui o art. 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, tendo havido erro evidente por ocasião do lançamento do Registro Anterior do imóvel desta matrícula, faço a presente para corrigi-lo e constar que o correto é Transcrição nº 57.146 deste Cartório.

O OFICIAL,

JOAQUIM BONO MIRAGAIA

R. 3 - Em 08 de junho de 1982. -

Conforme Formal de Partilha expedido em 06/junho/1979 e editado em 02/junho/1982, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara local, extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de JORGE VIEIRA DA SILVA - Proc. nº 388/78, A METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, avaliada em cr\$. 253.236,50, juntamente com as metades ideais dos matriculados sob nºs. 48.271 ; 48.272 e 52.188 , FOI PARTILHADA na seguinte proporção:- 1/4 (UM QUARTO) para cada uma das herdeiras:- NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF sob

Vide verso

Matrícula	Folha
=48.270=	2 verso

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 08 de junho de 19 82

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Bairro da Pernambucana -

inscrita no CPF sob nº 036.154.648/34, residente nesta cidade e TEREZA CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, do comércio, casada com ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, pelo regime da comunhão de bens, inscrita no CPF sob nº 037.929.198/34, residente e domiciliada nesta cidade, somente a quantia de cr\$..... 126.618,25 para cada uma.-

O Oficial,

Av.04-Em 29 de junho de 1.983.

Por requerimento datado de 20/06/1983, com as firmas reconhecidas pelo 3º cartório de Notas Local, faço a presente para constatar que Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira, é portadora do RG nº 13.065.825-SP.-

O Oficial,

£

Av.05-Em 29 de junho de 1.983.

Por requerimento datado de 14/06/1983, com as firmas reconhecidas pelo 3º Cartório de Notas Local, faço a presente para constatar o casamento de CARLOS ALBERTO RODRIGUES com NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA, que passou a chamar-se Nazareth Aparecida Viera da Silva (o mesmo nome), pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/03/1981, conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil Local, 1º subdistrito, sob nº 8.366, fls.139 do livro B-85.-

O Oficial,

£

R.06-Em 29 de junho de 1.983.
continua às fls. 03

Matrícula	Folha
48.270	03

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

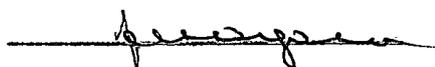
REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DA PERNAMBUCANA.-

R.06-Em 29 de junho de 1.983.

Pela escritura pública de 27/05/1983 (livro 223 fls. 158/160)-
do 3º Cartório de Notas Local, Nazareth Aparecida Vieira da
Silva, brasileira, orientadora educacional, portadora do RG nº
1.836.377-SP, inscrita no CPF nº 036.154.648-34, e seu marido
CARLOS ALBERTO RODRIGUES, português, operador de máquinas, por-
tador do RG nº 16.233.838/SP, inscrito no CPF nº 043.674.708-
14, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade e, TERESA
CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, do comércio, portador do RG -
nº 13.065.825-SP, inscrita no CPF 602.227.608-00 e seu marido -
ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, economista, portador do RG nº -
2.747.349, inscrito no CPF 037.929.198-34, brasileiros, casados
no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da -
lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM o
imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 3.927.444,49 a -
ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA NOVA CAMBUI LTDA, com sede em Campinas,
SP, à Avenida Orozimbo Maia nº 625, inscrita no CGC sob nº 46.
004.990/0001-18, J.L.P. AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com
sede em Jundiaí, SP, à Rua Rodrigo Soares de Oliveira, nº 308, ins-
crita no CGC sob nº 45.666.708/0001-14 e, ADSERV- SERVIÇOS DE -
ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA, com sede em Campinas, SP, à rua Hermano-
Ribeiro da Silva nº 08, inscrita no CGC sob nº 45.993.440/0001-
98., na seguinte proporção: 50% para Organização Imobiliária No-
va Cambui Ltda; e 25% para cada uma das demais.-

O Oficial,



£

Av. 07 - em 31 de Maio de 1.984.

RETIFICAÇÃO

Pelo mandado de Retificação, expedido em 23 de Maio de 1.984 e -

Vide verso

Matrícula	Folha
48.270	3 verso

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 31 de Maio de 1984.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Bairro da Pernambucana -

e aditada em 30 de Maio de 1.984, pelo M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara local, Exmo Sr. Dr. Décio Barretti, extraído dos autos de Retificação de Área (proc. 884/83), requerido por Organização Imobiliária Nova Cambui Ltda., J.L.P. Agropecuária e Empreendimentos Ltda e Adserv Serviços de Administração S/C Ltda., faço a presente para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula, possui as seguintes características:- O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação inicia-se pelo marco nº 286, cravado junto a um córrego de onde parte subindo por ele com distância de 195,33m até o marco nº 284. Aqui deflete à direita e confrontando com a gleba coberta pela matrícula nº 16.201, segue com rumo de 78º30 SW e distância de 233,33m até o marco nº 280, onde deflete à direita e segue com rumo de 77º11 SW e distância de 468,91m até o marco 279. Aqui deflete à direita e segue confrontando com Antonio José Lopes de Lima e segue pela cerca de divisa com distância de 342,72m alcança o marco nº 349. Aqui deflete a direita e segue com rumo de 77º11 NE e distância de 255,55m., confrontando com a gleba coberta pela matrícula nº 48.271, até o marco nº 350. Segue com o mesmo confrontante, deflete à esquerda e segue com rumo de 12º49 NW uma distância de 107,85m até o marco nº 347. Deflete a direita e segue com rumo 77º11 NE e distância de 172,31m até o marco nº 346. Novamente deflete à direita e segue em curva com distância de 197,99m até o marco nº 287, onde agora deflete à esquerda e segue com rumo de 61º35 NE e distância de 209,13m até o marco nº 286, que é o ponto inicial. Abrange o polígono acima descrito a área de 20,57 hectares ou ainda 8,50,00 alqueires do tipo paulista, gleba esta que faz parte da Fazenda Itamirim, e está coberta pela matrícula nº 48.270.-

O oficial,

continua às fls. 04

Matrícula	Folha
48.270	04

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

CNM nº 111492.2.0048270-70

Em de de 19

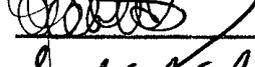
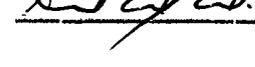
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **BAIRRO DO VARADOURO.-**

R.08-Em 24 de setembro de 1.984.

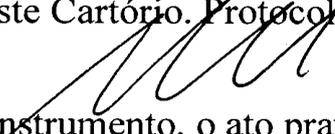
Pela escritura pública de 30.08.1984 (livro 982 fls.113/v^os) do 1^o Cartório de Notas da Comarca de Campinas, SP, a co-proprietária Organização Imobiliária Nova Cambui Ltda, retro qualificada **VENDEU** sua parte ideal, correspondente a 50% do imóvel retro / descrito, pelo valor de R\$ 2.175.707,00 a, H.B.S. IMÓVEIS e EMPREENDIMENTOS SOCIAIS LTDA, com sede na cidade de Campinas, SP, à Av. Crozimbo Maia nº 626, inscrita no CGC/MF nº 46.235.891/0001-66.-

Eu, , Auxiliar, Datilografei,
Eu, , Escrevente, Conferi e Assino,
Eu, , Oficial, Subscreevi,

Av.09 - Em 30 de agosto de 2023.

Usucapião

Por Mandado de 31 de julho de 2023, dos autos do processo nº 1014237-18.2015.8.26.0577 da 3^a Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi proferida a sentença declaratória de Usucapião, em 01/06/2023, transitada em julgado em 20/07/2023, parte do imóvel objeto desta matrícula, em favor de MARCOS ALVES CARDOSO DE OLIVEIRA, e sua mulher ALEXANDRA DE CÁSSIA GENNARI CARDOSO, sendo registrado nesta data sob nº 02, na **Matricula 278.240**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 746.794 em 09 de agosto de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000804842237.

Vide verso