

glass art by **yoo**

 CYRELA

agosto / 2024

---

**Empreendimento** ..... **Glass Art by YOO**  
**Endereço** ..... **Rua Bartira, 1004**  
**Bairro** ..... **Perdizes**

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

1 - Data de Lançamento ..... **Jun/24**  
2 - Incorporação ..... **Cyrela**  
3 - Construção ..... **Cyrela**  
4 - Sistema de Vendas ..... **Preço Fechado**  
5 - Estilo ..... **Moderno**  
6 - Prazo previsto entrega para cliente ..... **Empreendimento Pronto**

7 - Projeto Arquitetônico ..... **Marchi Arquitetura**  
8 - Projeto Paisagístico ..... **Benedito Abbud Arquitetura Paisagistica**  
9 - Projeto Decoração ..... **Fernanda Marques**

10 - Número de Torres ..... **01 torre**  
11 - Número de apartamento por andar ..... **08 unidades**  
12 - Número de pavimentos ..... **12 pavimentos**  
13 - Número total de unidades ..... **92 unidades**  
14 - Número de dormitórios ..... **01D**  
15 - Número de elevadores ..... **02 elevadores**  
16 - Número de vagas por unidade ..... **0**

17 - Área total do terreno ..... **2.280,00 m<sup>2</sup>**

---

---

Glass Art by YOO

Implantação



agosto / 2024

Tabela Direta

GLASS ART BY YOO								
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL MENSALIS	120 MENSALIS A PARTIR 01/10/2024 Notas B/C	PRINCIPAL ANUAIS	10 ANUAIS A PARTIR 01/08/2025 Notas B/C	PREÇO
GLASS ART BY YOO - STUDIOS								
1º	1	37,50	126.174	252.349	3.565	42.058	7.444	420.581
	2	52,50	154.701	309.401	4.371	51.567	9.127	515.669
	3	31,00	128.491	256.981	3.631	42.830	7.580	428.302
	4	26,50	107.685	215.370	3.043	35.895	6.353	358.950
2º	1 e 8	27,50	114.568	229.136	3.237	38.189	6.759	381.893
	2, 3, 6 e 7	31,00	129.149	258.299	3.649	43.050	7.619	430.498
	4 e 5	26,50	108.237	216.474	3.058	36.079	6.385	360.791
3º	1 e 8	27,50	115.153	230.305	3.254	38.384	6.793	383.842
	2, 3, 6 e 7	31,00	129.808	259.617	3.668	43.269	7.658	432.695
4º	1 e 8	27,50	115.737	231.474	3.270	38.579	6.828	385.790
	2, 3, 6 e 7	31,00	130.467	260.935	3.686	43.489	7.697	434.891
	4 e 5	26,50	109.342	218.683	3.089	36.447	6.451	364.472
5º	1 e 8	27,50	116.322	232.643	3.287	38.774	6.862	387.739
	2, 3, 6 e 7	31,00	131.126	262.252	3.705	43.709	7.736	437.087
6º	1 e 8	27,50	116.906	233.812	3.303	38.969	6.897	389.687
	2, 3, 6 e 7	31,00	131.785	263.570	3.724	43.928	7.775	439.284
7º	2, 3, 6 e 7	31,00	133.103	266.206	3.761	44.368	7.852	443.677
	4 e 5	26,50	111.551	223.101	3.152	37.184	6.581	371.835
8º	2, 3, 6 e 7	31,00	134.421	268.842	3.798	44.807	7.930	448.069
	4 e 5	26,50	112.655	225.310	3.183	37.552	6.646	375.517
9º	1 e 8	27,50	120.413	240.827	3.402	40.138	7.104	401.378
	2, 3, 6 e 7	31,00	135.739	271.477	3.835	45.246	8.008	452.462
	4 e 5	26,50	113.760	227.519	3.214	37.920	6.711	379.198

agosto / 2024

Tabela Direta

GLASS ART BY YOO								
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL MENSALIS	120 MENSALIS A PARTIR 01/10/2024 Notas B/C	PRINCIPAL ANUAIS	10 ANUAIS A PARTIR 01/08/2025 Notas B/C	PREÇO
GLASS ART BY YOO - STUDIOS								
10º	1 e 8	27,50	121.582	243.165	3.435	40.527	7.173	405.275
	2, 3, 6 e 7	31,00	137.057	274.113	3.873	45.686	8.086	456.855
11º	1 e 8	27,50	133.426	266.851	3.770	44.475	7.871	444.752
	2, 3, 6 e 7	31,00	150.407	300.814	4.250	50.136	8.873	501.357
	4 e 5	26,50	126.053	252.105	3.562	42.018	7.436	420.175
12º	1 e 8	27,50	134.696	269.392	3.806	44.899	7.946	448.987
	2, 3, 6 e 7	31,00	151.839	303.679	4.290	50.613	8.958	506.131
	4 e 5	26,50	127.253	254.506	3.596	42.418	7.507	424.177

**Notas:**

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) As parcelas com vencimento a partir do próximo mês, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price e serão corrigidas mensalmente pela variação do IPCA - IBGE, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais;

C) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

E) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.