

Matrícula	Ficha
98.186	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 28 de dezembro de 19 90

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DO VARADOURO -

UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a área de ha.149.52.58,48, desmembrada da gleba que por sua vez foi desmembrada da Fazenda Itamirim, parte da antiga Fazenda São João do Varadouro ou Fazenda Varadouro, situada no Bairro do Varadouro, deste município, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações:- começa no marco 04, cravado na linha divisória dos municípios de São José dos Campos e Jacareí, em divisas com Carlos Intrieri, sucessor de José Ribeiro e segue divisando com o mesmo Carlos Intrieri, pelo rumo de uma cerca de arame, até o alto onde foi combinado fazer uma cova, daí, desce a uma outra cova, em pé de sapuva, na beira da vertente; daí, segue em rumo, passando por um pé de Embauva, seguindo pelo mesmo rumo, até encontrar uma cova no espigão, continua pelo espigão, sempre em águas vertentes; partindo das divisas de Carlos Intrieri, divisando com Organização Imobiliária Nova Cambui Ltda, J.L.P. Agropecuária e Empreendimentos Ltda e Adserv Serviços de Administração S/C Ltda., sucessoras de Olímpio Coelho com o Espólio de Ulisses Lobo Viana, sucessor de Gonçalino Domingues de Vasconcelos, Organização Imobiliária Nova Cambui Ltda., J.L.P. Agropecuária e Empreendimentos Ltda e Adserv- Serviços de Administração S/C Ltda., sucessoras de Antonio Moreno e com Antonio Lopes de Lima sucessor de Russinho, até o marco 31, deflete a esquerda e segue pelo espigão, confrontando com área remanescente de Nazareth Aparecida Vieira da Silva e seu marido Carlos Alberto Rodrigues e Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira e seu marido Antonio Gomes de Oliveira Filho, uma distância de 461,05 metros até o marco 55. Deflete a direita e segue, descendo o espigão, uma distância de 202,66 metros, até o marco 54. Deflete a esquerda e segue com área remanescente de Nazareth Aparecida Viei

Vide Verso

Matrícula 98.186	Ficha 1 verso
---------------------	------------------

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em _____ de _____ de 19____

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DO VARADOURO -

Vieira da Silva e seu marido Cãrlos Alberto Rodrigues, Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira e seu marido Antonio Gomes de Oliveira, com rumo de 68°45'NE, uma distância de 299,05 metros, até o marco 56. Deflete a esquerda e segue uma distância de 20,00 metros até o marco 45. Deflete à direita e segue confrontando com Nazareth Aparecida Vieira da Silva e seu marido Carlos Alberto Rodrigues e Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira e seu marido Antonio Gomes de Oliveira Filho, através do rumo de 87°05' SE uma distância de 186,22 metros até o marco 46. Deflete à direita e segue confrontando ainda com área remanescente de Nazareth Aparecida Vieira da Silva e seu marido Carlos Alberto Rodrigues e Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira e seu marido Antonio Gomes de Oliveira Filho, através do rumo de 24°02' SW uma distância de 486,93 metros até o marco 47. Deflete a direita e segue confrontando com Nazareth Aparecida Vieira da Silva e seu marido Carlos Alberto Rodrigues e Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira e seu marido Antonio Gomes de Oliveira Filho, através do rumo de 64°56' SW uma distância de 363,53 metros até o marco 48. Deflete a esquerda e segue ainda confrontando com Nazareth Aparecida Vieira da Silva e seu marido Carlos Alberto Rodrigues e com a Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira e seu marido Antonio Gomes de Oliveira Filho, através do rumo de 52°59' SW uma distância de 465,93 metros até o marco 49. Deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente de Nazareth Aparecida Vieira da Silva e seu marido Carlos Alberto Rodrigues e Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira e seu marido Antonio Gomes de Oliveira Filho, através do rumo de 54°03' NW uma distância de 370,27 metros até o marco 50. Deflete a esquerda com o mesmo confrontante, através do rumo de 87°48' NW, uma distância de 132,71 metros até o marco 51. Deflete a esquerda

continua na ficha n.º 02

W

Matrícula	Ficha
98.186	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 28 de dezembro de 1990

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DO VARADOURO -

a esquerda e segue confrontando com Nazareth Aparecida Vieira da Silva e seu marido Carlos Alberto Rodrigues e Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira e seu marido Antonio Gomes de Oliveira Filho, através do rumo de $11^{\circ}16'$ SE uma distância de 282,20 metros. Dai, deflete a esquerda e segue na distância de 38,00 metros até o ponto 165, passando pelo ponto 257; deste ponto deflete a direita e segue na distância de 356,62 metros até o ponto 169, passando pelos pontos 163, 168 e 161; daí, deflete a direita e segue com rumo de $NE\ 40^{\circ}25'$ SW na distância de 197,80 metros até o ponto 17E; daí, segue com o mesmo rumo na distância de 70,00 metros até o ponto 170; daí, deflete a esquerda e segue com -rumo de $NW\ 16^{\circ}06'$ SE na distância de 85,65 metros até encontrar a propriedade de João Justo Pereira, confrontando até aqui com propriedade de Heinrich Hansing e sua mulher, sucessores da J.L.P. Agro Pecuária e Empreendimentos Ltda., Adserv - Serviços de Administração S/C Ltda e H.B.S. Imóveis e Empreendimentos Sociais Ltda; daí, deflete a esquerda e segue pelo espigão e confrontando com João Justo Pereira, uma distância de 189,26 metros até o marco nº 11, e segue 181,33 metros até o marco nº 10, deflete a esquerda e segue 145,85 metros até o marco 9, deflete a esquerda e segue 162,07 metros até o marco nº 08, segue 169,09 metros; daí, deflete a esquerda e segue com rumo de $SE\ 29^{\circ}41'$ NW na distância de 197,03 metros até o ponto 180; daí, deflete a direita e segue na distância de 114,81 metros até o ponto 157; deste ponto segue 109,41 metros até o ponto 182; daí segue na distância de 175,00 metros até o ponto 186, passando pelos pontos 157 e 155; daí, deflete a direita e segue com rumo de $SE\ 22^{\circ}40'$ NW na distância de 138,80 metros até encontrar a divisa de João Justo Pereira, confrontando até aqui com propriedade de Jairo Junqueira da Silva, sucessor da J.L.P. Agro Pecuária e

Vide Verso

Matrícula
98.186

Ficha
2 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

W

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DO VARADOURO -

e Empreendimentos Ltda., H.B.S. Imóveis e Empreendimentos Sociais Ltda e Adserv- Serviços de Administração S/C Ltda; daí de flete a esquerda e segue confrontando com João Justo Pereira, pelo espigão uma distância de 535,84 metros até o marco 6, deflete a esquerda e segue uma distância de 268,64 metros até o marco nº 05 e finalmente deflete a direita e segue pelo mesmo espigão uma distância de 243,14 metros até o marco nº 04 inicial, onde teve início a descrição. Cadastrado no INCRA sob nº 635 197 006-017-0, área total ha. 628,5; Mod. Fiscal- 12,0 Nº de Mod. Fiscais, 47,13 Fração Min. Parc. 2,0.

Proprietárias:- J.L.P. AGRO PECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica legalmente constituída, com sede na cidade de Jundiaí, deste Estado de São Paulo, à rua Rangel Pestana, nº 533 6º andar, sala 61, inscrita no CGC/MF sob nº 45.666.708/0001-14; ADSERV - SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA., pessoa jurídica legalmente constituída, com sede na cidade de Campinas, deste Estado de São Paulo, à rua Hermano Ribeiro da Silva, nº 08, inscrita no CGC/MF sob nº 45.993.440/0001-98; H.B.S. IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS SOCIAIS LTDA., pessoa jurídica legalmente constituída, com sede na cidade de Campinas, deste Estado de São Paulo à Avenida Orizimbo Maia, nº 626, inscrita no CGC/MF sob nº 46.235.891/0001-66.

Registro Anterior:- R. 01 e 03 da matrícula 70.769, do livro 02 neste cartório.-

A esc. aut.
-SAE SHIMADA CURSINO DOS SANTOS

Av. 01 - Em 15 de abril de 2014.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a
continua na ficha n.º

Matrícula	Ficha
98.186	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0098186-90

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

presente para consignar as proporções dos proprietários a saber: J.L.P Agro Pecuária e Empreendimentos Ltda, **25%**; Adserv - Serviços de Administração S.C Ltda, **25%** e H.B.S Imóveis e Empreendimentos Sociais Ltda, **50%**. Protocolo nº 528.860 em 11 de abril de 2014.

A Substituta da Oficial,


Ana Paula Perondi Lopes Almada

Av.02 - Em 30 de agosto de 2023.

Usucapião

Por Mandado de 31 de julho de 2023, dos autos do processo nº 1014237-18.2015.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi proferida a sentença declaratória de Usucapião, em 01/06/2023, transitada em julgado em 20/07/2023, parte do imóvel objeto desta matrícula, em favor de **MARCOS ALVES CARDOSO DE OLIVEIRA**, e sua mulher **ALEXANDRA DE CÁSSIA GENNARI CARDOSO**, sendo registrado nesta data sob nº 02, na **Matricula 278.240**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 746.794 em 09 de agosto de 2023.

Eu, **Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni**, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000804843235.