

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
16.202	1			25	junho	1982
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
16.202

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um sítio de terras, contendo como benfeitoria uma casa de morada, com a área de 21,78 hectares, que correspondem a nove alqueires, mais ou menos, situado no Bairro do Varadouro, divisando da seguinte maneira: começa num valinho à margem da estrada de rodagem São José dos Campos - Paraibuna, segue por uma carreira de bambús, divisando com Djamira de Andrade Luciano, até encontrar o antigo caminho da Bucuveira, aí segue pelo espigão divisando com Olinto Ferreira Coelho, ou sucessor, e com este até a estrada de rodagem e por esta até o início das divisas; imóvel este cadastrado no INCRA sob nº 635.197.006.017/0.

Proprietários e respectivas proporções: JORGE VIEIRA DA SILVA, - viúvo, pecuarista, CIC nº. 018.550.428-00, na proporção de 50% ; NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA, solteira, professora, CIC . nº 036.154.648-34 e TERESA CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, co-merciantes, CIC nº 602.227.608-00, casada com Antonio Gomes de Oliveira Filho, sob o regime da comunhão de bens, na proporção de 25% para cada uma, sendo todos brasileiros, domiciliados em São-José dos Campos-SP. -

Registro anterior: transcrição nº. 29.891, fls. 51 do Lº 3-X, deste Cartório.-

A Escrevente Autorizada: Elizena Porto Chaves
D. Cr\$ 280,00-rec. 17664-RI. -Elizena Porto Chaves-

R-1-16.202 - Data: 25 de junho de 1.982.

Conforme formal de partilha expedido em 06 de junho de 1.979, aditado em 02 de junho de 1.982, pelo Escrivão do Cartório do 3º Ofício e assinado pelos Exmos. Srs. Drs. Benedito Carlos Camargo e Décio Barretti, MMs. Juizes de Direito da 3ª Vara da Comarca de São José dos Campos-SP., extraído dos autos de INVENTÁRIO dos bens deixados por JORGE VIEIRA DA SILVA, supra qualificado, falecido em 21 de fevereiro de 1.978, processo nº 388/78, a parte -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
16.202	1
	VERSO

CONTINUAÇÃO

ideal que o inventariado possuía no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50% (cinquenta por cento), estimada em Cr\$. 253.236,50 (duzentos e cinquenta e três mil, duzentos e trinta e seis cruzeiros e cinquenta centavos), foi partilhada às herdeiras filhas, na seguinte proporção: uma parte ideal no valor de Cr\$ 126.618,25 para cada uma das herdeiras, NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA, professora, solteira, CIC nº. 036.154.648/34 e TERESA CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, do comércio, CIC nº. 602.227.608-00, casada com Antonio Gomes de Oliveira Filho, sob o regime da comunhão de bens, sendo ambas brasileiras, domicíliadas em São José dos Campos-SP., cuja partilha foi homologada por sentença de 05 de junho de 1.979, que transitou em julgado; ficando o imóvel, doravante, pertencendo a Nazareth Aparecida Vieira da Silva e Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira, na proporção de 50% para cada uma.

A. Escrevente Autorizada: Elizena Porto Chaves
D. Cr\$ 2.100,00-rec. 17664-RI. -Elizena Porto Chaves-

AV-2-16.202 - Data: 20 de julho de 1983.

A co-proprietária NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA requereu / esta averbação, para constar o seu casamento com CARLOS ALBERTO RODRIGUES, realizado no dia 20 de março de 1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo que a contraente permaneceu com o mesmo nome, conforme comprovou com a certidão de casamento expedida em 20/03/1981, pelo Cartório do Registro Civil do Primeiro Subdistrito da Comarca de São José dos Campos-SP.

O Oficial Substituto: Edson de Oliveira Andrade
D. Cr\$ 1.078,00 - rec. 22094-RI.

R-3-16.202 - Data: 20 de julho de 1983.

Por escritura de venda e compra de 27 de maio de 1983, lavrada / no 3º Cartório de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, no Lº 224, fls. 143, os proprietários NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA, já qualificada, e seu marido CARLOS ALBERTO RODRIGUES, o-

(continua na ficha nº 2) -----

CONTINUA NA FICHA N.º

2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
16.202	2			20	Julho	1983
	ANVERSO			DIA	MES	ANO

MATRÍCULA
16.202

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: (continuação da ficha nº 1) -----

(o-) perador de máquinas, português, CPF nº 043.674.708/14, domiciliado em S.J.Campos-SP, e TERESA CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, já qualificada, e seu marido ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, economista, brasileiro, CPF nº 037.929.198/34, domiciliado em S.J.Campos-SP, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 4.158.470,64 (quatro milhões, cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e setenta cruzelros e sessenta e quatro centavos), às empresas abaixo relacionadas e respectivas proporções na aquisição: ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA NOVA CAMBUI LTDA., com sede em Campinas-SP, CGC/MF nº 46.004.990/0001-18, na proporção de 50% (cinquenta por cento); J.L.P. AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Jundiaí-SP, CGC/MF nº 45.666.708/0001-14, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento), e ADSERV - SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO S/D LTDA., com sede em Campinas-SP, CGC/MF nº 45.993.440/0001-98, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento).

O Oficial Substituto: Edson de Oliveira Andrade
D. Cr\$ 32.281,20 - rec. 22095-RI.

R-4-16.202 - Data: 03 de outubro de 1984.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 30 de agosto de 1984, Lº 992, fls. 113, retificada e ratificada pela escritura de 31 de agosto de 1984, Lº 982, fls. 139, ambas lavradas no 1º Cartório de Notas da Comarca de Campinas-SP, a co-proprietária ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA NOVA CAMBUI LTDA., com a anuência de J.L.P. Agropecuária e Empreendimentos Ltda. e Adserv - Serviços de Administração S/C Ltda., todas acima identificadas, vendeu a sua parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) no 1º imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 2.303.690,00 --- (dois milhões, trezentos e três mil, seiscentos e noventa cruzel

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
16.202	2
VERSO	

CONTINUAÇÃO

ros), à H.B.S. - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS SOCIAIS LIMITADA, -- com sede em Campinas, Estado de São Paulo, - à Avenida Grozimbo -- Maia, 626, inscrita no CGC/MF sob nº 46.235.891/0001-66. Consta da escritura primitiva cláusulas dando conta que o imóvel está sofrendo retificação judicial e que existe em andamento um projeto de empreendimento imobiliário rural, envolvendo o imóvel desta matrícula e outros imóveis, constando que a compradora, conhecedora da situação do empreendimento, obrigou-se a honrar os compromissos já assumidos pela vendedora, proporcionalmente à aquisição que efetuou (50%). Consta ainda que as anuentes, na qualidade de co-proprietárias do imóvel, na proporção de 25% cada uma, nada tinham a opor com referência à venda realizada, de vez que o estado de comunhão será mantido, tal como o foi até a data da escritura e nas mesmas condições.

O Oficial Maior:

Hamilton de Oliveira Andrade
Hamilton de Oliveira Andrade

D. Cr\$ 40.360,40 - rec. 27140-RI.

R-5-16.202, em 19 de novembro de 1990.

VENDA E COMPRA, Por escritura de venda e compra de 22 de fevereiro de 1990, lavrada no 2º Cartório de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP., Lº 674, fls. 124, as proprietárias J.L.P. Agro Pecuária e Empreendimentos Ltda., ADSERV-Serviços de Administração S/C Ltda., e H.B.S. Imóveis e Empreendimentos Sociais Ltda., já identificadas, venderam uma parte ideal correspondente a 22.999,50 metros quadrados no imóvel desta matrícula, pelo valor de NCz\$ 500,00 (quinhentos cruzados novos), a SEBASTIÃO BENEDITO APARECIDO CASAGRANDE, brasileiro, mecânico, domiciliado em São José dos Campos-SP., CIC 037.550.028/68, casado com Maria José Casagrande, (brasileira, do lar, RG 6.614.703-SP/SSP), sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77.

Edson de Oliveira Andrade
EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL

D. Cr\$ 40.488,50

R-6-16.202, em 07 de março de 1991.

(vide ficha nº 03)

CONTINUA NA FICHA N.º

3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
16.202	3			07	março	1991
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
16.202

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: (continuação da ficha nº 02).

R-6-16.202, em 07 de março de 1991.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 10 de setembro de 1990, lavrada no 2º Cartório de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP., Lº 681, fls. 44, as co-proprietárias J.L.P. Agro-Pecuária e Empreendimentos Ltda, ADSEV-Serviços de Administração S/C Ltda., e H.B.S. Imóveis e Empreendimentos Sociais - Ltda., já identificadas, venderam uma parte ideal correspondente a 41.861,60 metros quadrados no imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 500,00 (quinhentos cruzeiros), a JAIME ENRIQUE LOPEZ JIMENEZ, brasileiro, técnico eletrônico, domiciliado em São José dos Campos-SP., CIC 911.069.748/91, casado com Maria Soledad Ahumada Nunez, (chilena, do lar, RGE 1093270-RNE W-438586-9-SE/DPMF), sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei 6.515/77.

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL MAIOR

D. Cr\$ 26.460,00

R-7-16.202, em 08 de outubro de 1993.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 24 de setembro de 1993, lavrada no 4º Cartório de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, Lº 353, fls. 167/168, os co-proprietários Sebastião Benedito Aparecido Casagrande e sua mulher Maria José-Casagrande, já qualificados, venderam a sua parte ideal correspondente a 22.999,50 metros quadrados no imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros reais), a VACA PRETA LANCHES LTDA, com sede em São José dos Campos-SP, à Rodovia dos Tamoiós, Km 2, Vila São Bento, CGC/MF 64.553.340/0001-22.

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL MAIOR

D. CR\$ 6.012,32

R-8-16.202, em 02 de agosto de 1994.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
16.202	3
	VERSO

CONTINUAÇÃO

R-8-16.202, em 02 de agosto de 1994.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 03 de abril de 1991, lavrada no 2º Cartório de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, Lº 687, fls. 039, os co-proprietários Jaime Enrique Lopez Jimenez e sua mulher Maria Soledad Ahumada Nunez, já qualificados, venderam uma parte ideal correspondente a 41.861,60 metros quadrados no imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$. 1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil cruzeiros), a MANOEL HERCULANO DA SILVA, comerciante, CIC 418.713.916/87, casado com MARLI APARECIDA GARI, do lar, RG 19.318.247-SSP/SP, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.060 no Livro 3 do Cartório do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos-SP, brasileiros, domiciliados em São José dos Campos-SP.

Claudete Rosa Lobato Van Emelen Sousa

Claudete Rosa Lobato Van Emelen Sousa

Escrevente Autorizada

D. R\$ 34,48

R-9-16.202, em 29 de abril de 1996.

VENDA E COMPRA DE FRAÇÃO IDEAL. Por escritura de venda e compra de 21 de março de 1996, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de São José dos Campos-SP, Lº 868, fls. 191, os co-proprietários Manoel Hercularo da Silva e sua mulher Marli Aparecida Gari, já qualificados, venderam uma parte ideal correspondente a 41.861,60 metros quadrados no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), a JOSÉ GOMES, comerciário, CIC 057.548.369/53, RG 24.387.965-9-SSP/SP, casado com TEREZINHA DALTO GOMES, funcionária pública, CIC 019.333.448/81, RG 17.334.593-SSP/SP, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados em São José dos Campos-SP. (Protocolizado/microfilmado sob nº 88.913).

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

D. R\$ 233,50

R-10-16.202, em 22 de março de 2004.

VENDA E COMPRA DE FRAÇÃO IDEAL. Por escritura de venda e compra

CONTINUA NA FICHA N.º

04

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
16.202	04			22	março	2004
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
16.202

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

de 12 de setembro de 2003, lavrada no Cartório do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, Lº 506, fls. 15, os co-proprietários **José Gomes** e sua mulher **Terezinha Dalto Gomes**, já qualificados, venderam a sua fração ideal correspondente a 41.861,60 metros quadrados no imóvel desta matrícula, adquirida por força do R-9, retro, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a **JOSÉ ALFREDO FERREIRA MARTINS**, engenheiro mecânico, CPF 605.907.748-04, RG 4.212.767-1-SSP/SP, casado com **MARIA TERESA VOTTA MARTINS**, professora, CPF 026.224.508-69, RG 6.961.074-5-SSP/SP, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Rua Ceramista Roberto Weiss, nº 92, Jardim das Colinas, (Protocolizado/microfilmado sob nº 125.543).

*Maria Helena Simão de Andrade*MARIA HELENA SIMÃO DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. R\$ 470,11

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualizar em www.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br