

Matrícula	Folha
48.272	- 01-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 06 de janeiro de 19 82

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Bairro do Varadouro -

Imóvel:- PARTE DE TERRAS de segunda categoria, sem nenhuma benfeitoria, com a área de 4,84 ha., mais ou menos, situada no Bairro do Varadouro, neste município, com as seguintes divisas e confrontações:- Começa no alto de um espigão onde fazem junção as divisas de Jorge Vieira da Silva, José Olímpio Ramos, Benedito Estevam de Oliveira e Francisco José Martins, ponto esta assinalado por uma cova, e daí desce a um direito a um boeiro existente na estrada que demanda a cidade de Jacareí, confrontando com Francisco José Martins, daí segue a direita, pela estrada, até a porteira de entrada para a propriedade de Jorge Vieira da Silva, e daí volta ainda a direita e segue em reta, confrontando com Jorge Vieira da Silva, até alcançar a cova ponto de partida, sendo toda vedada por cerca de arame. Cadastrado no INCRA sob nº 635.197.006.017/0 em maior área, sendo a área total de 830,1; área utilizada 733,2; área aproveitável 733,3; mod. fiscal 32,5 nº de mod. fiscais 22,53.

Proprietários:- JORGE VIEIRA DA SILVA, brasileiro, viúvo, pecuarista, RG. 5.359.562 e CIC/MF 018.550.428-00, residente nesta cidade; NAZARETH APARECIDA VIEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, RG. 1.836.377, CIC/MF 036.154.648-34, residente nesta cidade; ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, economista, RG. 2.747.349 e CIC/MF 037.929.198-34, casado com TEREZA CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, comerciante, brasileira, portadora do RG. 173.821, CIC/MF 602.227.608-00, ambos residentes nesta cidade. Sendo que o imóvel foi adquirido na seguinte proporção 1/2 (metade) a Jorge Vieira da Silva e 1/4 para Nazareth Aparecida Vieira da Silva e 1/4 para Antonio Gomes de Oliveira Filho e s/m. Tereza Cristina Vieira Gomes de Oliveira.

Registro Anterior:- Transcrição nº 12.015 dêste Cartório.-

O oficial,



Vide verso

Matrícula	Folha
48.272	01-vº

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 06 de janeiro de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 1 - Em 06 de janeiro de 1.982.-

Pelo instrumento particular datado de 11 de outubro de 1977, com as firmas reconhecidas no 1º Cartório de Notas local e 9º Cartório de Notas de São Paulo-SP., os proprietários instituíram em favor da CENTRAIS ELETRICAS DE SÃO PAULO S.A. - CESP., inscrita no CGC/MF. 60.933.603-0001-78, com sede na Capital deste Estado - à Av. Paulista, 2064/2086; SERVIDÃO DE PASSAGEM, tendo por objeto apenas a passagem dos cabos de transmissão de energia elétrica e terreno para implantação das torres de sustentação sobre UMA FAIXA DE TERRAS com 3,21 hectares partindo de São José dos Campos pela Rodovia que vai para Caraguatatuba no km 9,9, entra-se à direita para a Fazenda Santa Clara, continuando em frente por cerca de 1.500,00 ms. entra-se à esquerda por 1.300,00 ms. atingindo-se a faixa da LT. na lateral de uma excolinha, pela faixa à esquerda após 600 ms. atingindo-se a propriedade levantada; com as seguintes confrontações: Começa no marco 1, Km 60,33256 distante 1.003,03 ms. do marco N-47, km. 59,32953 no rumo 48º04' NE segue com o rumo de 07º05' NE, numa distância de 38,12 ms., confrontando com Regional São Paulo S/A-Comercial, Construtora e Importadora até o marco 2; segue o rumo de 48º04' NE, numa distância de 601,43 ms; confrontando com Jorge Vieira da Silva até o marco 3; segue com o rumo de 64º23' SE, numa distância de 54,10 ms., confrontando com Ulysses Lobo Viana até o marco 4; segue -/ com o rumo de 48º04' SW, numa distância de 685,82 ms., confrontando com Jorge Vieira da Silva até o marco 5; segue com o rumo de 20º50' NE, numa distância de 17,02 ms., confrontando com Regional São Paulo S/A-Comercial, Construtora e Importadora até o marco 6; segue com o rumo de 07º05' NE, numa distância de 26,25 ms., e confrontando com Regional São Paulo S/A-Comercial, Construtora e Importadora, até o marco 1, onde teve início esta descrição. Sen continua às fls. 02

Matrícula	Folha
48.272	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 06 de janeiro de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DO VARADOURO

Sendo que a referida servidão onera o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob ns. 48.270 e 48.271.-

O oficial,



Av. 2 - Em 10 de Maio de 1.982.- CORREÇÃO

Nos termos do estatuído no art. 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, para corrigir erro evidente nesta matrícula, faço a presente para constar que o Registro Anterior do imóvel desta é Transcrição nº 57.146, deste Cartório.-

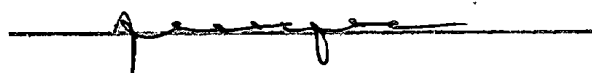
O OFICIAL,

JOAQUIM BUENO MIRAGIAIA

R. 3 - Em 08 de junho de 1982.-

Conforme Formal de Partilha expedido em 06/junho/1979 e aditado em 02/junho/1982 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara local, extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de JORGÉ VIEIRA DA SILVA - Proc. nº 388/78, A METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, avaliada em cr\$. 253.236,50, juntamente com as metades ideais dos matriculados sob nºs. 48.270 ; 48.271 e 52.188 , FOI PARTILHADA na seguinte proporção:- 1/4 (UM QUARTO) para cada uma das herdeiras:- NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF sob nº 036.154.648/34, residente nesta cidade e TEREZA CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, do comércio, casada com ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, pelo regime da comunhão de bens, inscrita no CPF sob nº 037.929.198/34, residente nesta cidade, somente a quantia de cr\$. 126.618,25 para cada uma.-

O Oficial,



Vide verso

Matrícula	Folha
48.272	02-v

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.04-Em 29 de junho de 1.983.

Por requerimento datado de 20/06/1983, com as firmas reconhecidas pelo 3º Cartório de Notas Local, faço a presente para constatar que Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira, é portadora do RG nº 13.065.825-SP.-

O Oficial,

£

Av.05-Em 29 de junho de 1.983.

Por requerimento datado de 14/06/1983, com as firmas reconhecidas pelo 3º Cartório de Notas Local, faço a presente para constatar o casamento de Carlos Alberto Rodrigues com Nazareth Aparecida Vieira da Silva, que passou a chamar-se Nazareth Aparecida Vieira da Silva (o mesmo nome), pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/03/1981, conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil Local, 1º sub-distribuição, sob nº 8.366 fls. 139 libro B-85.-

O Oficial,

£

R.06-Em 29 de junho de 1.983.

Pela escritura pública de 27/05/1983 (livro 224 fls. 146/148) do 3º Cartório de Notas Local, NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA, brasileira, orientadora educacional, portadora do RG nº 1.836.377-SP e inscrita no CPF 036.154.648-34, e seu marido CARLOS ALBERTO RODRIGUES, português, operador de máquinas, portador do RG 16.233.838-SP, inscrito no CPF 043.674.708-14, casados no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei nº 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, e TERESA CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, do comércio, portadora do RG nº - continua às fls. 03

Matrícula	Folha
48.272	03

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRO DO VARADOURO.-

13.065.825-SP, e inscrita no CPF 602.227.608-00, e seu marido - ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, economista, portador do RG nº 2.747.349-SP e inscrito no CPF nº 037.929.198-34, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade., VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$. 924.104,58 a ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA NOVA CAMBUÍ LTDA, com sede em Campinas, SP, à Avenida Orozimbo Maia nº 625, inscrita no CGC sob nº 46.004.990/0001-18; J.L.P. AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Rodrigo Soares de Oliveira, nº 308, em Jundiaí, SP, inscrita no CGC sob nº 45.666.708/0001-14 e ADSERV - SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA, com sede à rua Hermano Ribeiro da Silva, nº 08, em Campinas, SP, inscrita no CGC sob nº 45.993.440/0001-98., na seguinte proporção:-50% para Organização Imobiliária Nova Cambui Ltda, e 25% para cada uma das demais.-
O Oficial, *[Assinatura]*
£

Av. 07 - em 31 de Maio de 1.984.

RETIFICAÇÃO

Pelø mandado de Retificação, expedido em 04 de Abril de 1.984, - pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara local, Exmo Sr. Dr. Antonio Claret de Almeida, extraído dos autos de Retificação de Registro (proc. 864/83), requerido por Organização Imobiliária Nova Cam - bui Ltda., J.L.P. Agropecuária e Empreendimentos Ltda e Adserv - Serviços de Administração S/C Ltda., faço a presente para que fi - que constando que o imóvel objeto desta matrícula, possui as se - guintes características:- O referido imóvel é delimitado por um - polígono irregular cuja demarcação inicia-se pelo marco nº 23, - cruzado à margem da Estrada Velha de Jacareí, de onde parte mar - geando por ela e com distância de 303,74m alcança o marco nº 249 - Deflete à direita, deixa a estrada e segue confrontando com a -

Vide verso

Matrícula	Folha
48.272	3 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

W

Em 31 de Maio de 1984.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Bairro do Varadouro -

com a gleba coberta pela matrícula nº 16.201 com rumo de 28º54' SW e distância de 138,82m até o marco nº 22B, de onde continua com rumo de 24º09' SW e distância de 276,61m até o marco nº 22, cravado na cerca de divisa com Vicente J. dos Santos. Aqui Deflete à direita e segue pela cerca de divisa e com distância de 274,05m alcança o marco nº 23, onde teve início esta descrição. Abrange o polígono acima descrito a área de 4,84.00 hectares ou ainda 2,00.00 alqueires do tipo paulista, gleba esta que faz parte da Fazenda Itamirim, -
O oficial,

[Handwritten Signature]

R.08-Em 24 de setembro de 1.984.

Pela escritura pública de 30.08.1984 (livro 982 fls.113/vºs) do 1º Cartório de Notas da Comarca de Campinas, SP, a co-proprietária Organização Imobiliária Nova Cambui Ltda, retro qualificada VENDEU SUA parte ideal, correspondente a 50% do imóvel retro / descrito, pelo valor de R\$ 511.931,00 a, H.B.S. IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS SOCIAIS LTDA, com sede na cidade de Campinas-SP à Av. Oroszimbo Maia nº 626, inscrita no CGC/MF nº 46.235.891/0001-66.

Eu, [Handwritten Signature], Auxiliar, Datilografei,
Eu, [Handwritten Signature], Escrevente, Conferi e Assino,
Eu, [Handwritten Signature], Oficial, Subscrevi.

continua às fls.

PARA SIMPLES CONSULTA
 COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,51

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis