

Matrícula	Folha
48.271	-01-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 06 de janeiro de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Fazenda Cilindró - Bairro Pernambucana

Imóvel:- Propriedade agrícola denominada FAZENDA CILINDRÓ, com 37 alqueires, mais ou menos, e uma casa de morada, e outras benfeitorias, situada no Bairro da Pernambucana, deste município e que assim se divide: começa na porteira da estrada que vai a Fazenda, segue em rumo direito com Benedito Leite de Souza, por cerca de arame, até o espigão a direita, daí segue por este espigão acima, dividindo com o mesmo Benedito Leite de Souza e com Joaquim Xavier Filho, até as divisas de Jorge Vieira da Silva; Nazareth Aparecida Vieira da Silva; Antonio Gomes de Oliveira Filho e s/m. Tereza Cristina Vieira Gomes de Oliveira, daí segue a esquerda dividindo com o mesmo pelo espigão do Serrote até dez (10) metros adiante da lagoa seca, daí vira a esquerda e segue por cerca divisando com Ulisses Lobo Viana, até o alto do espigão, daí vira a esquerda descendo por cerca de arame, até encontrar um córrego e por este abaixo, divisando com o mesmo Ulisses Lobo Viana, até a base de um espigão a direita, daí segue em linha reta até encontrar o ponto mais alto do espigão, desce pelo mesmo em linha reta por uma restinga de árvores, até encontrar o córrego, daí vira a direita até encontrar o ponto de partida. Cadastrado no INCRA sob o nº 635.197.006.017/0 em maior área, sendo a área total de 830,1; -/área utilizada 733,2; área aproveitável 733,3; mod. fiscal 32,5 nº de mod. fiscais 22,53.

Proprietários:- JORGE VIEIRA DA SILVA, brasileiro, viúvo, pecuarista, RG. 5.359.562 e CIC/MF 018.550.428-00, residente nesta cidade; NAZARETH APARECIDA VIEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, RG. 1.836.377, CIC/MF 036.154.648-34, residente nesta cidade; ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, economista, RG. 2.747.349 e CIC/MF 037.929.198-34, casado com TEREZA CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, comerciante, brasileiro. Vide verso

Matrícula	Folha
48.271	01-v

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 06 de janeiro de 19 82

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

brasileira, portadora do RG. 173.821, CIC/MF 602.227.608-00, -
ambos residentes nesta cidade. Sendo que o imóvel foi adquirido
na seguinte proporção 1/2 (metade) a Jorge Vieira da Silva e 1/4
(um quarto) a Nazareth Aparecida Vieira da Silva e 1/4 (um quar-
to) a Antonio Gomes de Oliveira Filho e s/m. Tereza Cristina
Vieira Gomes de Oliveira.

Registro Anterior:- Transcrição nº 11.305 deste Cartório.-

O oficial,

R. 1 - Em 06 de janeiro de 1.982.-

Pelo instrumento particular datado de 21 de outubro de 1977, com
as firmas reconhecidas no 1º Cartório de Notas local e 9º Cartó-
rio de Notas de São Paulo-SP., os proprietários instituíram em
favor da CENTRAIS ELETRICAS DE SÃO PAULO S.A. - CESP., inscrita-
no CGC/MF 60.933.603-0001-78, com sede na Capital deste Estado à
Av. Paulista, 2064/2086; SERVIÇÃO DE PASSAGEM, tendo por objeto
apenas a passagem dos cabos de transmissão de energia elétrica
e terreno para implantação das torres de sustentação sobre UMA/
FAIXA DE TERRAS com 3,21 hectares partindo de São José dos Campos
pela Rodovia que vai para Caraguatatuba no km 9,9, entra-se à
direita para a Fazenda Santa Clara, continuando em frente por
cerca de 1.500,00 ms. entra-se à esquerda por 1.300,00 ms. atin-
gindo-se a faixa da LT na altura de uma escolinha, pela faixa à
esquerda após 600 ms. atingindo-se a propriedade levantada; com-
as seguintes confrontações: Começa no marco 1, km 60,33256 dis-
tante 1.003,03 ms. do marco N-47, km. 59,32953 no rumo 48º04'NE;
segue com o rumo de 07º05'NE, numa distância de 38,12 ms; confron-
tando com Regional São Paulo S/A. Comercial, Construtora e Impor-
tadora até o marco 2; segue o rumo de 48º04'NE, numa distância...
continua às fls.02

Matrícula	Folha
48.271	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 06 de janeiro de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: FAZENDA CILINDRÓ = BAIRRO DA PERNAMBUCANA -

numa distância de 601,43 ms; confrontando com Jorge Vieira da Silva até o marco 3; segue com o rumo de 64°23' SE, numa distância de 54,10 ms., confrontando com Ulysses Lobo Viana até o marco 4; segue com o rumo de 48°04' SW, numa distância de 685,82 ms. confrontando com Jorge Vieira da Silva até o marco 5; segue com o rumo de 20°50' NE, numa distância de 17,02 ms., confrontando com Regional São Paulo S/A-Comercial, Construtora e Importadora até o marco 6; segue com o rumo de 07°05' NE, numa distância de 26,25 ms., confrontando com Regional São Paulo S/A-Comercial, Construtora e Importadora, até o marco 1, onde teve início esta descrição. Sendo que a referida servidão onera o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob ns. 48.270 e 48.272. O oficial,

Av. 2 - Em 10 de Maio de 1.982.-

C O R R E Ç Ã O

Nos termos do art. 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, tendo havido erro evidente quanto ao número do Registro Anterior do imóvel desta Matrícula, faço a presente para corrigi-lo e corretamente constar que o nº é Transcrição 57.146, deste Cartório.-

O OFICIAL,

JOAQUIM BUENO MIRAGAIA

R. 3 - Em 08 de junho de 1982.-

Conforme Formal de Partilha expedido em 06/junho/1979 e editado em 02/junho/1982 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara local, extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de JORGE VIEIRA DA SILVA - Proc. nº 388/78, A METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, avaliada em cr\$. 253.236,50, juntamente com as metades ideais dos matriculados sob nºs. 48.270 ; 48.272

Vide verso

Matrícula	Folha
=48.271=	2 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 08 de junho de 19 82

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: FAZENDA CILINDRO = BAIRRO DA PERNAMBUCANA -

e 52.188 , FOI PARTILHADA na seguinte proporção:- 1/4 (UM QUARTO) para cada uma das herdeiras:- NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF sob nº 036.154.648/34, residente nesta cidade e TEREZA CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, do comércio, casada com ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, pelo regime da comunhão de bens, inscrita no CPF sob nº 037.929.198/34, residente nesta cidade, somente a quantia de cr\$. 126.618,25 para cada uma.-
O Oficial,

Av.04-Em 28 de junho de 1.983

Por requerimento datado de 20/06/1983, com as firmas reconhecidas pelo 3º Cartório de notas Local, faço a presente para constatar que Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira, é portadora do RG 13.065.825-SP.-
O Oficial,

£

Av.05-Em 28 de junho de 1.983.

Por requerimento datado de 14/06/1983, com as firmas reconhecidas pelo 3º Cartório de Notas Local, faço a presente para constatar o casamento de CARLOS ALBERTO RODRIGUES, com NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA, que passou a chamar-se NAZARETH APPARECIDA VIERIA DA SILVA (o mesmo nome) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/03/1981, conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil Local, 1º sub-distrito, sob nº 8.366 fls. 139 livro B-85.-
O Oficial,

continua às fls. 3

Matrícula	Folha
48.271	03.

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de

de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DA PERNAMBUCANA.-

R.06-Em 28 de junho de 1.983.

Pela escritura pública de 27/05/1983 (livro 223 fls.155/157) do 3º Cartório de Notas Local, as proprietárias NAZARETH APPARECIDA VIEIRA DA SILVA, brasileira, orientadora educacional, portadora do RG 1.836.377-SP, inscrita no CPF 036.154.648-34, e seu marido CARLOS ALBERTO RODRIGUES, português, operador de máquinas, portador do RG 16.233.838-SP, inscrito no CPF nº 043.674.708-14, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade e, TERESA CRISTINA VIEIRA GOMES DE OLIVEIRA, do comércio, portadora do RG nº 13.065.825-SP, inscrita no CPF 602.227.608-00, e seu marido ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA FILHO, economista, portador do RG nº 2.747.349, inscrito no CPF 037.929.198-34, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 17.095.934,87 a ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA NOVA CAMBUI LTDA, com sede em Campinas, SP, à Avenida Onozimbo Maia, nº 625, inscrita no CGC sob nº 46.004.990/0001-18, e J.L.P. AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Jundiáí, SP, à Rua Rodrigo Soares de Oliveira, nº 308 inscrita no CGC sob nº 45.666.708/0001-14 e ADSERV -SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA, inscrita no CGC sob nº 45.993.440/0001-98, com sede em Campinas, SP, à Rua Hermano Ribeiro da Silva, nº 08., na seguinte proporção:- 50% para Organização Imobiliária Nova Cambui Ltda; e 25% para cada uma das demais.-

O Oficial,



£

R.07-Em 24 de setembro de 1.984.

Pela escritura pública de 30.08.1984 (livro 982 fls.11/vºs) do 1º Cartório de Notas da Comarca de Campinas, SP, a co-

Vide verso

Matrícula	Folha
48.271	03-v

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

proprietária Organização Imobiliária Nova Cambui Ltda, retro qualificada, VENDEU sua parte ideal, correspondente a 50% do imóvel retro descrito, pelo valor de R\$ 9.470.727,00 a, H.B.S. IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS SOCIAIS LTDA, com sede na cidade de .., Campinas, SP à Av. Orozimbo Maia nº 626, inscrita no/ CGC/MF nº 46.235.891/0001-66.-

Eu, [assinatura], Auxiliar, Datilografeira,
Eu, [assinatura], Escrevente, Conferi e Assino,
Eu, [assinatura], Oficial, Subscrevi

Av.08 - Em 10 de dezembro de 1984.-

Pelo Mandado de Retificação expedido pelo MM. Juiz de Direito /- da 2ª Vara local, Exmo. Sr. Dr. Álvaro Torres Junior, datado de/ 31.10.84, extraído do Processo nº 852/83 - Retificação de Regis- tro Imobiliário, requerida por Organização Imobiliária Nova Cam- buí Ltda., J.L.P. Agropecuária e Empreendimentos Ltda., e ADSERV Serviços de Administração S/C Ltda. , faço a presente em cumpri- mento a decisão do referido Juízo, datada de 13.09.84, dvidamen- te transitada em julgado em 18.10.84, para constar que em virtu- de da retificação, o imóvel desta matrícula passou a ter as se- / quintes medidas, características e confrontações:" O referido / imóvel é delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação / inicia-se pelo marco nº 286 cravado junto a um córrego e confron- tando com o Espólio de Ulisses Lobo Viana de onde parte descende por ele e com distância de 446,98m até o marco nº 37. Aqui, dei- xa o córrego, deflete à direita e segue pela cerca de divisa e com distância de 1.092,19m alcança o marco nº 36, cravado junto a um córrego de onde parte descendo por ele e com distancia de 103,76m até o marco nº 35. Aqui deixa o córrego, deflete à es- / querda e segue pela cerca de divisa com distância de 184,60m até o marco nº 34. Aqui deflete a esquerda e segue confrontando com/ continua às fls. 04

Matrícula
=48.271=

Folha
=04=

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DA PERNAMBUCANA -

confrontando com a Federal São Paulo S/A., pela cerca uma distância de 338,70m até o marco nº 33. Aqui deflete a esquerda e continua pela cerca e com distância de 528,90m alcança o marco nº 32. Novamente deflete à esquerda e confrontando com Antonio José Lopes de Lima, segue pela cerca de divisa com distância de 1.122,03m até o marco nº 349. Aqui deflete à esquerda e confronta com a gleba coberta pela matrícula nº 48.270, segue com rumo de 77º 11' NE e distância de 255,55m até o marco nº 350, onde deflete à esquerda e segue com rumo de 129º 49' NW e distância de 107,85m até o marco nº 347. Aqui deflete à direita e segue com rumo de 77º 11' NE e distância de 172,31m alcança o marco 346, onde deflete à direita e segue pelo espigão com distância de 197,99m até o marco nº 287. Aqui deflete à esquerda e segue com rumo de 61º 35' NE e distância de 209,13m até o marco nº 286. Abrange o polígono acima descrito a área de 89,54 hectares ou ainda 37,00 alqueires do tipo paulista.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Antonio Andrade
LUIZ ANTONIO ANDRADE

Av. 9 - Em 20 de agosto de 1.991

Pela escritura pública de 12/julho/1.990, livro 679, fls. 39, re ratificada pela escritura de 20/junho/1.991, livro nº 689, fls. 157, ambas das Notas do 2º Cartório local, as proprietárias venderam parte do imóvel desta matrícula, com a área de 28.685,30m² a Yoneitero Nisimura, casado com Ayaka Marubayashi Nisimura, originando a matrícula nº 99.405 ., deste cartório.

O Escrev. Autorizado,

Romildo Filipe da Silva
Romildo Filipe da Silva

Av. 10 - Em 08 de Janeiro de 1.992.-

Pela escritura pública datada de 31/10/89, livro nº 670 fls. nº 69/71, do 2º Cartório de Notas local, re-ratificada pela escri-

Vide verso

Matrícula	Folha
48.271	04-vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 08 de Janeiro de 19 92.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Bairro da Pernambucana

tura pública datada de 06/11/91, livro nº 694 fls. nº 124/125, do 2º Cartório de Notas local, a proprietária vendeu parte do imóvel desta matrícula, com área de 57.152,10m², a Hélio dos Santos Costa, casado com Maria Luiza de Lima Costa, originando a matrícula nº 100.277.-

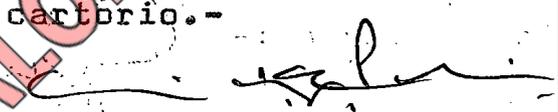
O escrevente autorizado,


Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.
Av. 10

Av. 11 - Em 13 de maio de 1.992

Pela escritura pública datada de 21/05/90, livro nº 676 fls. nº 149/151, do 2º Cartório de Notas local, re-ratificada pela escritura pública datada de 04/05/92, livro nº 701 fls. nº 041, do 2º Cartório de Notas local, as proprietárias venderam parte do imóvel desta matrícula, com a área de 25.473,60m², a Vitor de Oliveira, casado com Benedita Maria de Oliveira, originando a matrícula nº 101.775 deste cartório.-

O escrevente autorizado,

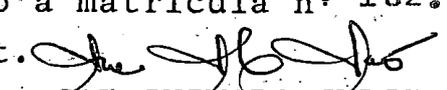

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.

Av. 12 - Em 06 de agosto de 1.992

VENDA

Pela escritura pública datada de 10 de Maio de 1.990, livro 676 fls. 114/115vº., e re-ratificada em 17 de Julho de 1.992, livro 704, fls. 113/vº., ambas do 2º Cartório de notas local, as proprietárias venderam uma gleba de terras, com a área de 30.735,79 m², a Julio Passeri Neto, casado com Suely Rosa Blanco Passeri originando a matrícula nº 102.392

A esc. aut.


SAE SHIMADA CURSINO DOS SANTOS

continua às fls. 5 (cinco)

Matrícula	Ficha
48.271	-5-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Bairro da Pernambucana

Av. 13 - em 03 de novembro de 1.992

CADASTRO

Pela escritura datada de 16 de maio de 1990, lavrada as fls. 135/137, do livro 676, re-ratificada pela escritura de 19 de outubro de 1992, lavrada as fls. 186/187, do livro 705, ambas do 2º Cartório de Notas local, foi autorizada esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA com a inscrição nº 635.197.006.017.0, com a área total de 628,5 has.; fração mínima de parcelamento de 2,0 has., modulo fiscal 12,0 e nº de mod. fiscais de 47,13, conforme se verifica/ do Certificado de Cadastro apresentado.

O esc. autorizado:

Carlos Benedito Saran
Carlos Benedito Saran

Av. 14 - em 03 de novembro de 1.992

VENDA

Pelas mesmas escrituras acima referidas, as proprietárias VENDERAM PARTE DO IMÓVEL retro descrito, com a área de 44.809,39 m2., a VICENTE DE PAULO MESQUITA, casado com Joana Darc Pereira Mesquita, a qual foi registrada nesta data, sob nº 01/M. 103.804

O esc. autorizado:

Carlos Benedito Saran
Carlos Benedito Saran

Av. 15 - Em 18 de novembro de 1.992

Pela escritura pública de 16/maio/1.990, livro nº 676, fls. 132, das Notas do 2º Cartório local, as proprietárias VENDERAM parte do imóvel objeto desta matrícula, com a área de 51.612,09m2, a Mauri Mendes de Oliveira, casado com Maria Cristina Ferreira de Oliveira, originando a matrícula nº 104.050

O Escrev. Autorizado:

Valter Pinto Cunha
Valter Pinto Cunha

Vide Verso

Matrícula	Ficha
48.271	05-vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Bairro da Pernambucana

Av. 16 - Em 15. de Janeiro de 1.993.

Pela escritura pública datada de 20/09/90, livro nº 681 fls. nº 97/99, do 2º Cartório de Notas local, re-ratificada pela escritura pública datada de 11/11/92, livro nº 710 fls. nº 94/95, do 2º Cartório de Notas local, as proprietárias venderam parte do imóvel desta matrícula, com área de 22.859,90m², a Rogério Rodrigues Marques; ROSEMARY RODRIGUES MARQUES AFONSO, casada com Luiz Benedito Afonso; e Edvaldo Rodrigues Marques, casado com Maria Claudia Almeida Assad Rodrigues Marques, originando a matrícula nº 104.556.

O escrevente autorizado,

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.

Av. 17 - Em 11 de junho de 2014.

Usucapião

Por Mandado de Registro de Usucapião passado em 29 de maio de 2014, que se extraiu dos autos da ação de usucapião, processo nº 0167760-58.2001.8.26.0577, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, a sentença declaratória de Usucapião, proferida em 20 de março de 2014, transitada em julgado em 22 de abril de 2014, de parte do imóvel objeto desta matrícula, com a área de 4,5405 ha, em favor de **THIAGO MELLO VOLU**, sendo registrado nesta data sob nº 01, na matrícula nº 223.589, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 530.466 em 12 de maio de 2014.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.18 - Em 01 de julho de 2021.

Usucapião

Por Mandado de Usucapião de 16 de maio de 2019, dos autos do processo nº continua na ficha n.º

Matrícula 48.271	Ficha 06
---------------------	-------------

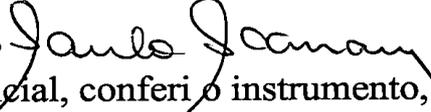
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

0031338-90.2012.8.26.0577 da 5ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi proferida a sentença declaratória de Usucapião, em 29/01/2018, transitada em julgado em 28/06/2018, parte do imóvel objeto desta matrícula, com a área de 7,2781 ha, em favor de PAULO VIEIRA PINTO, sendo registrado nesta data sob nº 02, na **Matricula 262.713**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 693.718 em 14 de junho de 2021.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000040486321B.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização digitalizada
em www.rgisrads.org.br