



STUDIOS



Av. Francisco Matarazzo

R. Turiassú

Av. Sumaré

LOCALIZAÇÃO
R. APIACÁS, 279

Ficha Técnica

- ✓ TERRENO TOTAL: 2.770,56 m²
- ✓ TERRENO TORRE STUDIOS: 437,08 m²
- ✓ 01 TORRE
- ✓ SEM GARRAGEM
- ✓ NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + lazer + 11 pavimentos
- ✓ 8 x ANDAR
- ✓ 92 UNIDADES:
 - 22 unidades de 27,5 m²
 - 23 unidades de 26,5 m²
 - 45 unidades de 31 m²
 - 01 unidade garden de 37,5 m²
 - 01 unidade garden de 52,5 m²

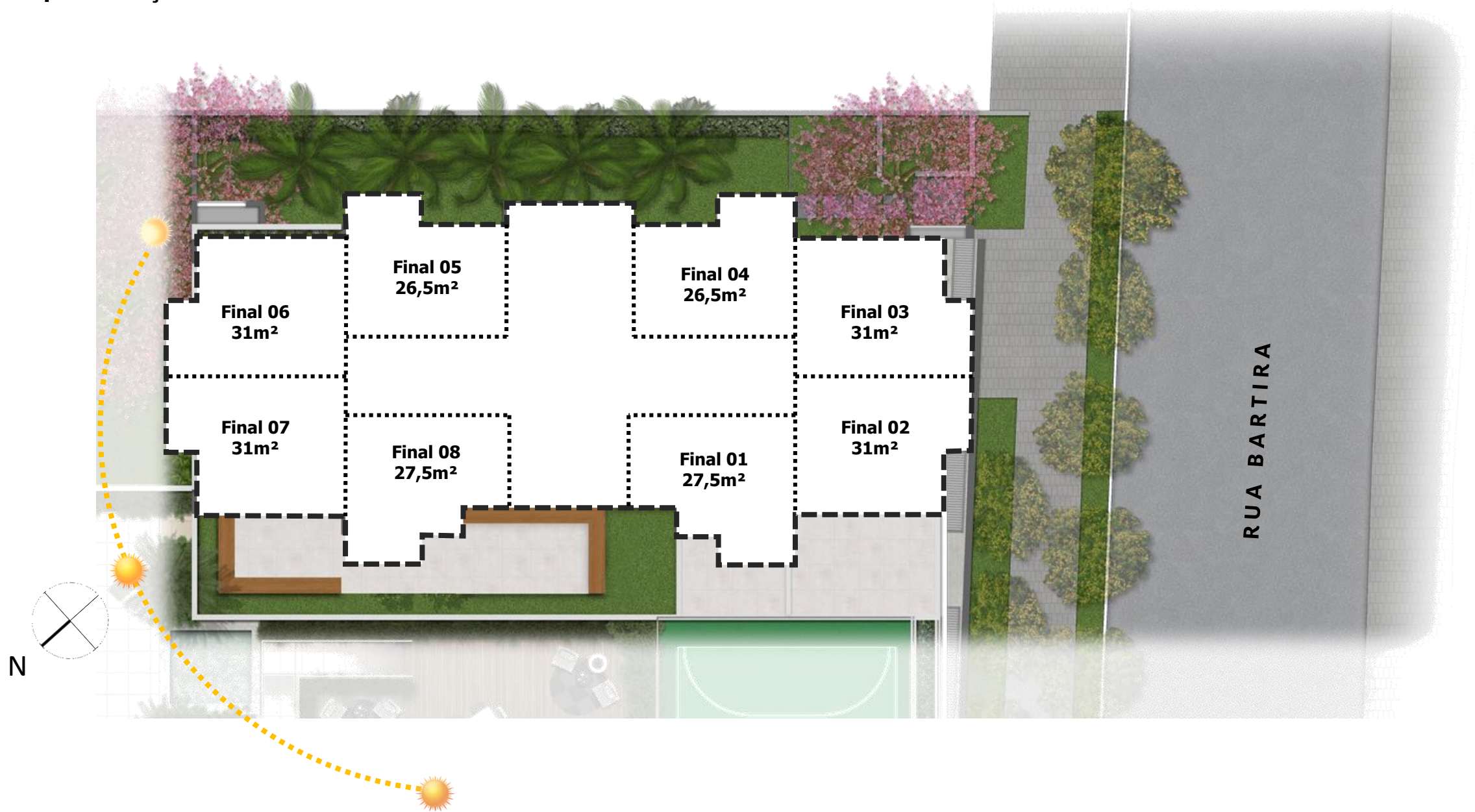
PROJETISTAS:

ARQUITETURA
MARCHI

PAISAGISMO
BENEDITO ABBUD

DECORAÇÃO
CHRIS SILVEIRA

Implantação



Bolotário

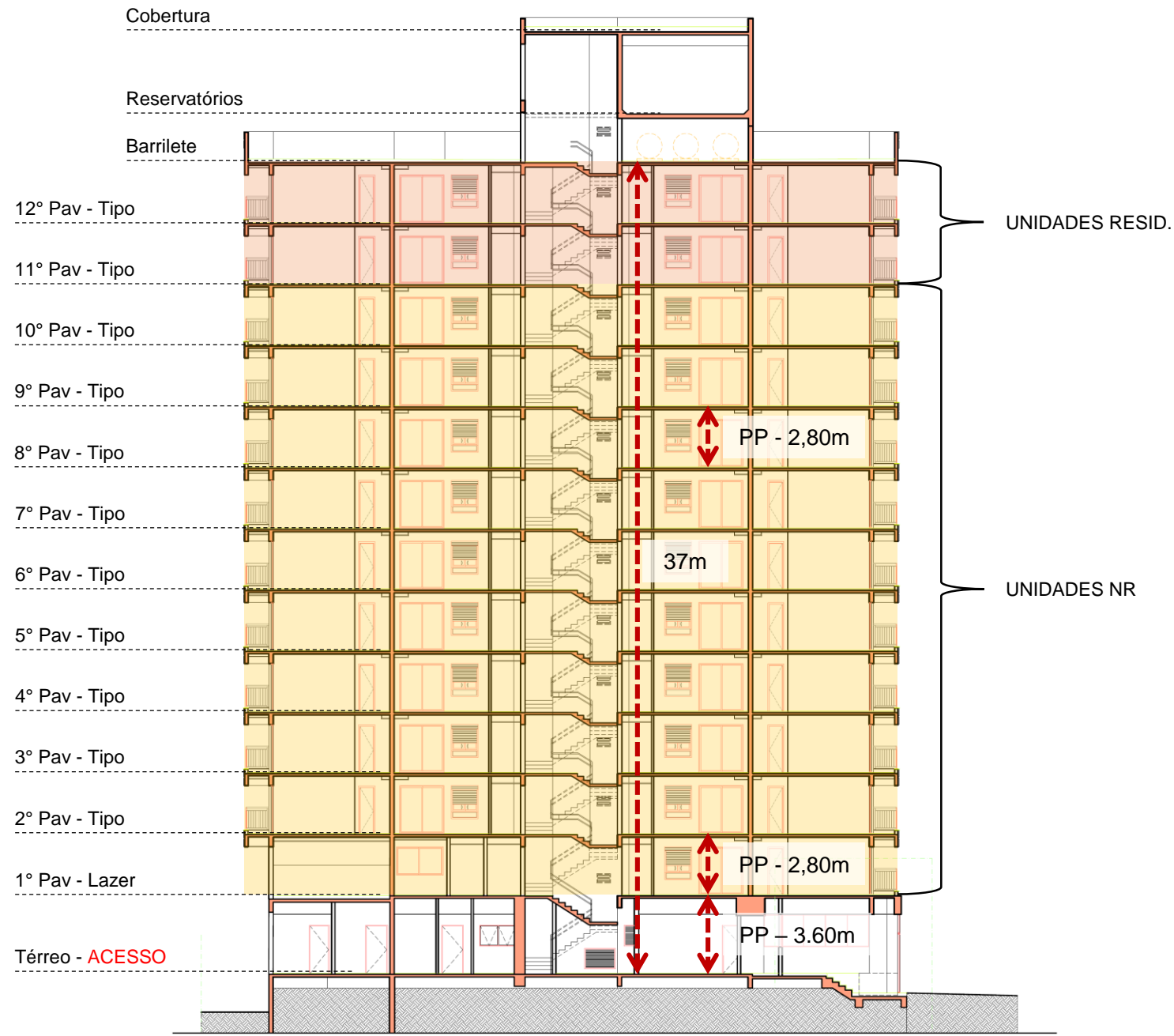
1° PAVIMENTO

PAVIMENTO DE LAZER:

- 1- LOUNGE DE ESTAR
- 2- LAVANDERIA
- 3- LOUNGE SOB PILOTIS
- 4- PRAÇA EXTERNA



Corte Esquemático



FACHADA



FACHADA



LOBBY



PD = 2,70 m

LOUNGE



PD = 2,50 m

LOUNGE



ACESSO
LOUNGE SOB
PILOTIS

PD = 2,50 m

LOUNGE



ACESSO
LAVANDERIA

PD = 2,50 m

**LOUNGE
SOB
PILOTIS**



**ACESSO
LOUNGE**

PD = 2,50 m

**LOUNGE
SOB
PILOTIS**



PD = 2,50 m

LOUNGE
SOB
PILOTIS



PRAÇA
EXTERNA

PD = 2,50 m

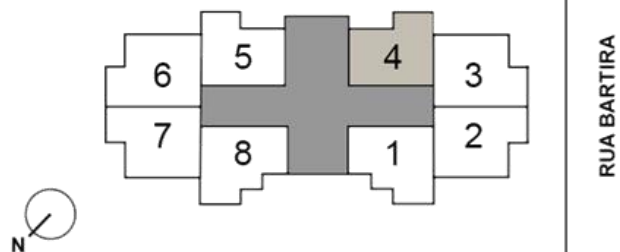
**PRAÇA
EXTERNA**



Studio 26,5m²



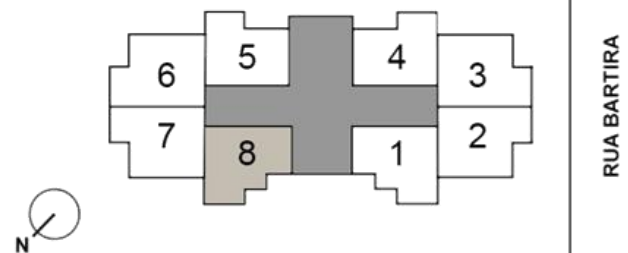
INFRAESTRUTURA PARA AR
CONDICIONADO



Studio 27,5m²



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO



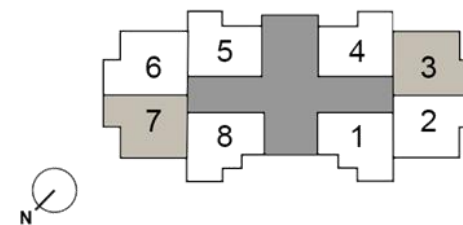
Studio 31m²

PONTO PARA
DEPURADOR



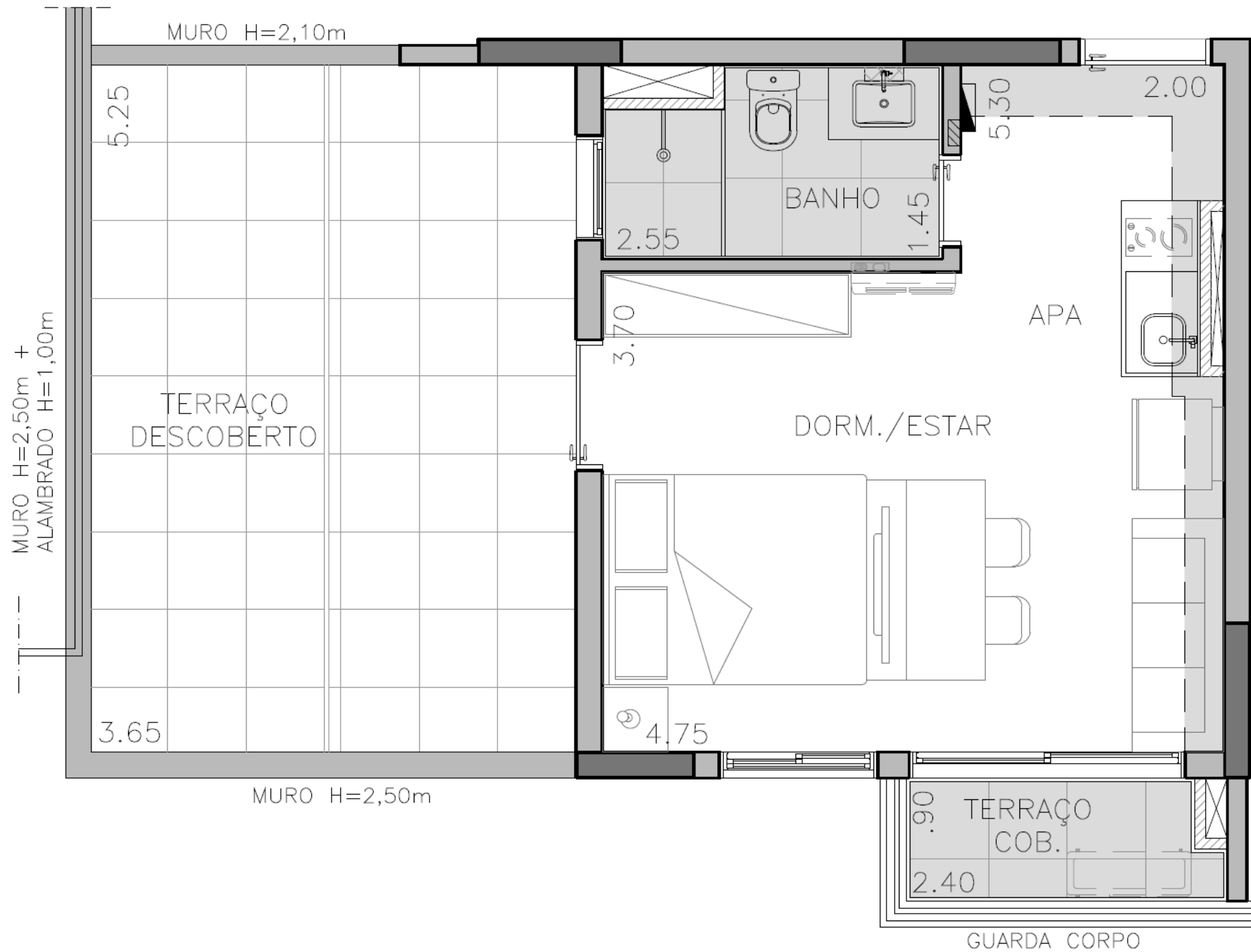
VENTILAÇÃO NATURAL NO
BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA AR
CONDICIONADO

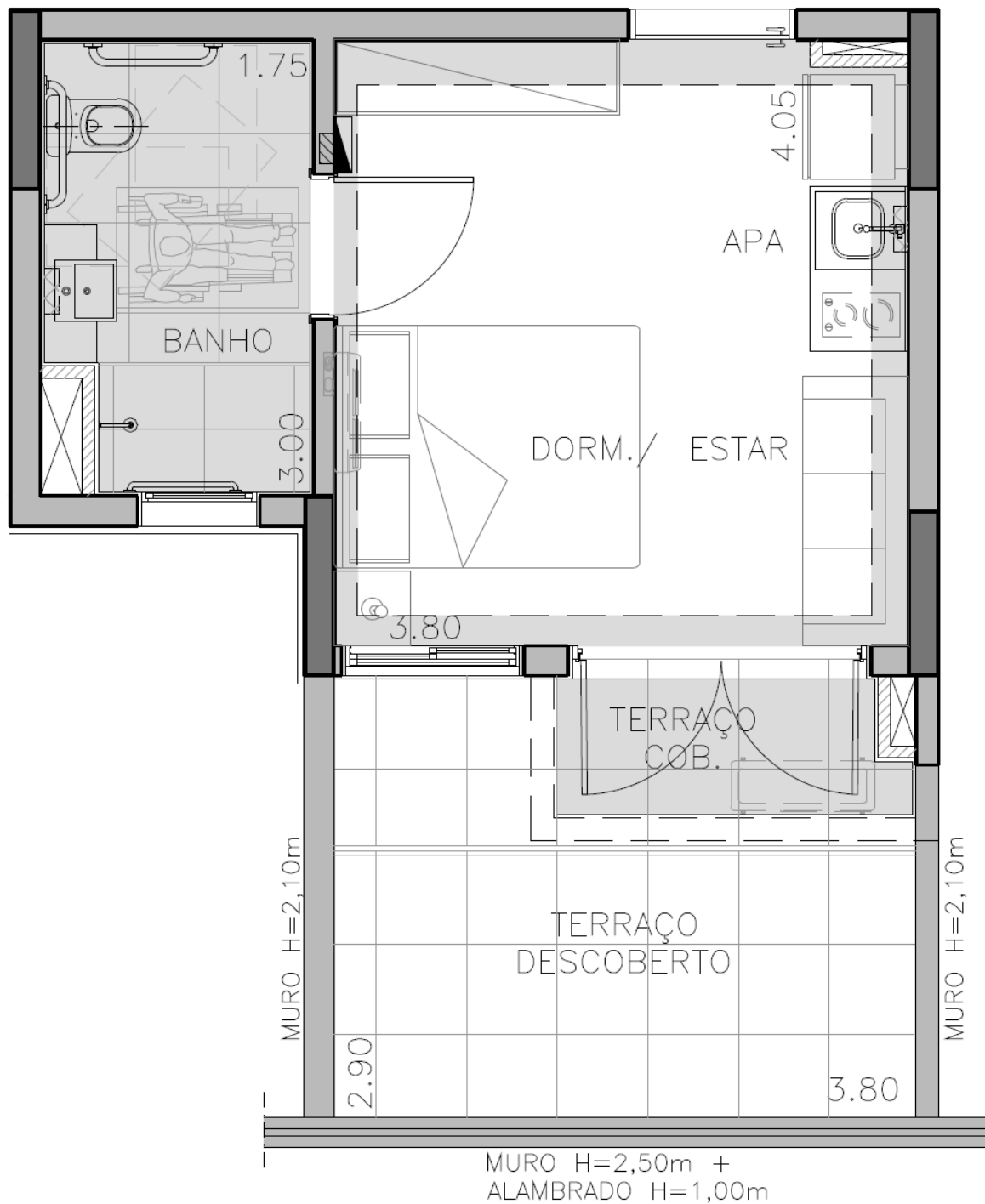


RUA BARTIRA

Studio Garden 52,5m²



Studio Garden 37,5m²





PERGUNTAS E RESPOSTAS

1. Qual é o pé direito da unidades?

A altura dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,60m no P.D, no terraço o P.D é de 2,50m.

2. Qual é o pé direito nos banheiros e corredor dos apartamentos (áreas com forro de gesso)?

Os banheiros e circulação têm 2,30m de altura

3. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue no banheiro e terraço. Você pode encontrar o acabamento no Memorial Descritivo.

4. Há possibilidade de instalar ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto no projeto carga elétrica e dreno para instalação de ar condicionado individual, tipo split, atendendo o dormitório das unidades tipo.

A rede frigorígena, a máquina condensadora e evaporadora devem ser adquiridas pelo cliente. O local previsto para a instalação da condensadora é no terraço.

5. Como é o aquecimento da unidade?

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo **elétrico** para atendimento aos pontos de chuveiro.

6. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes internas e externas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico para melhor vedação. As paredes hidráulicas e as paredes dos quadros de luz, poderão ser entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções.

A espessura da laje é de 11 cm. Todas as lajes tem 6cm a mais de contrapiso acústico para atenuação de ruídos de impacto no dormitório. Portanto a espessura final entre os apartamentos será de 17cm.

7. Temos desnível entre a sala e o terraço?

Não há desnível entre os ambientes, apenas uma baguete da porta de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento. Lembrando ainda que há um leve caimento em direção ao ralo.

8. Há unidades NR? Há unidades PNE obrigatórias?

Sim, as unidades NR são as unidades do 1º ao 10º pavimento e as unidades PNE obrigatórias são o Final 1 do 1º ao 4º pavimento, sendo um total de 4 unidades. As unidades do 11º ao 12º pavimento são residenciais.

9. Há mais algum diferencial na unidade tipo?

Conectividade (entrega de algumas tomadas USB nos apartamentos, tubulação seca para instalação de wifi para seu melhor funcionamento, pontos elétricos no teto do apartamento para futura instalação de câmeras se desejado)

ÁREA COMUM

1. Há previsão de Conectividade ou Sistemas especiais para áreas comuns?

Sim. Esse Kit inclui:

- Entrega de wi-fi nos ambientes comuns cobertos (lounges e lavanderia) e descobertos (praça externa)

2. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme o Memorial Descritivo.

3. Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de 1 elevador, mantendo-o em funcionamento permanente. Atenderá também alguns pontos de iluminação de áreas comuns, bem como portaria e portões de pedestres.

4. Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados.
- Clausura no acesso de pedestres.
- Sistema de proteção perimetral e CFTV (instalado).



OBRIGADA E BOAS VENDAS!