

Matrícula	Ficha
98.187	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 28 de dezembro

de 19 90

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DO VARADOURO -

UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a área de ha. 63.01.4952, desmembrada da gleba que por sua vez foi desmembrada da Fazenda Itamirim, parte da antiga Fazenda São João do Varadouro ou Fazenda Varadouro, situada no Bairro do Varadouro, deste município, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações:- começa no marco 53 do perímetro principal, cravado à margem da Estrada Velha, deste marco segue por uma estrada, uma distância de 981,35 metros até o marco 249, cravado junto as divisas de Organização Imobiliária Nova Cambui Ltda., J.L.P. Agropecuária e Empreendimentos Ltda e Adserv Serviços de Administração S/C Ltda., sucessoras de José Olympio, seguindo ainda pelo espigão, até encontrar um valo, segue por este até a curva do mesmo e desta em rumo a uma cova na beira d'água, atravessa a água, sobe em rumo a uma cova que se acha na divisa de Vicente José dos Santos, sucessor de Benedicto Estevam, deste segue a uma outra cova atravessando uma grota em rumo a uma outra cova que se acha na divisa de Basileu Batista do Nascimento" sucessor de João Batista do Nascimento e José Batista do Nascimento, faz canto sobe a esquerda, pelo espigão águas vertentes, até encontrar quatro fios de arame emendados, onde faz canto, desce a esquerda, até a estrada velha, sobe pela estrada até o alto do tombo, seguindo pela mesma em divisas com o mesmo Basileu Batista do Nascimento até encontrar o marco nº 18, cravado na linha divisória dos municípios de São José dos Campos e Jacareí, em divisas com João Justo Pereira e sua mulher. Desse ponto em diante o imóvel passa a confrontar-se com João Justo Pereira e sua mulher, onde deflete a direita e segue pelo espigão, uma distância de 288,20 metros até o marco 17; deflete a direita e segue uma distância de 166,24 metros até o marco 16; deflete a

Vide Verso

Matrícula

Ficha

98.187

1 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

W

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DO VARADOURO -

a esquerda e segue ainda confrontando com João Justo Pereira, -
uma distância de 202,75 metros até o marco 15. Segue com o mes-
mo confrontante João Justo Pereira e pelo mesmo espigão, defle-
tindo a direita uma distância de 178,37 metros até o ponto 14,-
deflete a direita e segue uma distância de 132,11 metros até o
marco 13, deflete a esquerda e segue uma distância de 202,38 -
metros até o marco 12; deste ponto, deflete a esquerda e segue
na distância de 7,23 metros até o ponto 5A; deste ponto, defle-
te a direita e segue com o rumo de SE 12°57' NW na distância de
161,15 metros até encontrar as divisas da propriedade de Nazare-
th Aparecida Vieira da Silva e seu marido Carlos Alberto Rodri-
gues e Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira e seu marido -
ANTONIO Gomes de Oliveira Filho, confrontando até aqui com pro-
priedade de Heinrich Hansing e sua mulher, sucessores de J.L.P.
Agro Pecuária e Empreendimentos Ltda., Adserv- Serviços de Ad -
ministração S/C Ltda e H.B.S. Imóveis e Empreendimentos Sociais
Ltda; daí, deflete a esquerda e segue confrontando com Nazareth
Aparecida Vieira da Silva e seu marido Carlos Alberto Rodrigues
e Teresa Cristina Vieira Gomes de Oliveira e seu marido Antonio-
Gomes de Oliveira Filho, através do rumo de 28°03' SW uma dis-
tância de 246,30 metros até o marco 53 inicial, completando as -
sim o perímetro, que encerra uma área de 63.01.4952.- Cadastrado
no INCRA sob nº 635 197 006 017-0, área total- ha. 628,5 - Mod.-
Fiscal 12,0; Nº de Mod. Fiscais 47,13 - Fração Min. Parc. 2,0. -
Proprietárias:- J.L.P. AGRO PECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., -
pessoa jurídica legalmente constituída, com sede na cidade de -
Jundiaí, deste Estado de São Paulo, à rua Rangel Pestana, nº 533
6º andar, sala 61, Edifício Palácio do Comércio, inscrita no -
CGC/MF sob nº 45.666.708/0001-14; ADSERV - SERVIÇOS DE ADMINIS-
TRAÇÃO S/C LTDA., pessoa jurídica legalmente constituída, com -
continua na ficha n.º 02

Matrícula	Ficha
98.187	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em _____ de _____ de 19__

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **BAIRRO DO VARADOURO -**

com sede na cidade de Campinas, deste Estado de São Paulo, à rua Hermano Ribeiro da Silva, nº 08, inscrita no CGC/MF sob nº 45.993.440/0001-98 e H.B.S. IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS SOCIAIS LTDA., pessoa jurídica legalmente constituída, com sede na cidade de Campinas, deste Estado de São Paulo, à Avenida Orizimbo - Maia, nº 626, inscrita no CGC/MF sob nº 46.235.891/0001-66. - Registro Anterior: - R. 01 e 03 da matrícula 70.769, do livro 02 neste cartório. -

A esc. aut.

[Assinatura]
SAE SHIMADA CURSINO DOS SANTOS

Av. 01 - Em 15 de abril de 2014.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para consignar as proporções dos proprietários a saber: J.L.P Agro Pecuária e Empreendimentos Ltda, **25%**; Adsery - Serviços de Administração S.C Ltda, **25%** e H.B.S Imóveis e Empreendimentos Sociais Ltda, **50%**. Protocolo nº 528.860 em 11 de abril de 2014.

A Substituta da Oficial,

[Assinatura]
Ana Paula Perondi Lopes Almada

Vide Verso