

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA
15.285.-

FICHA
001.-

Santos, 01 de julho de 1981

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, no perímetro urbano do distrito de Bertiooga desta Comarca, que assim se descreve: Linhas Perimetrais de Limites e / suas confrontações: AO NORTE, a linha começa em um ponto existente na / margem esquerda da rodovia BR-101(Rio-Santos), onde ela atinge a divisa das terras de Frederico de Souza Queiroz com Remo Prada e, desse ponto, / se estende em reta de 5.348,38 metros, sempre acompanhando a mencionada / margem esquerda da BR-101(Rio-Santos) até alcançar outro ponto, onde es- ta atinge a divisa das terras de José Aparecido Ribeiro e do Sítio São / Lourenço Pequeno, pertencente aos Irmãos Pinto. A LESTE, por uma reta de 395,36 metros, que liga o ponto de confluência das divisas das terras de José Aparecido Ribeiro com o Sítio São Lourenço Pequeno e a margem es- / querda da BR-101, ao marco 1, confrontando em toda a sua extensão com / terras do Sítio São Lourenço Pequeno, pertencente aos Irmãos Pinto, em / reta quebradas de 5.969,67 metros que, do marco 1 passam pelo 2, 2-A, 2-B 11, 25, 26, 34, 43, 47-A, 45-A, 45 até o 48, sempre confrontando com ter- ras de Praias Paulistas S/A. A OESTE, por uma reta, de 50,56 metros, que, confrontando com terras de Remo Prada, liga o marco 48 ao ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro, que encerra área de 316,0 ha ou / 3.160.683,00 ms2. cadastrada no INCRA conforme xerocópias autenticadas / arquivadas nesta data. PROPRIETÁRIOS: HAROLDO REGINALDO LEVY JUNIOR, en- genheiro agrônomo e sua mulher FERNANDA DEYSE LILLIANA ALLEGRETTI LEVY , CPF. 003.494.538-53; JOSÉ GOMES DE ARAÚJO, militar reformado e sua mu- / lher LUCIA MACEDO DE ARAÚJO, CPF. 007.070.158-04; MANOEL FERRAZ DE CAM- / POS SALLES NETO, advogado e sua mulher EDITH QUEIROZ TELLES DE CAMPOS / SALLES, CPF. 006.182.338-49; JOSÉ APARECIDO RIBEIRO e sua mulher HILDA / STRENGER RIBEIRO, CPF. 196.859.558-91; JOÃO BAPTISTA DE MELLO PEIXOTO NE TO, advogado e sua mulher LOURDES CALDAS DE MELLO PEIXOTO, CPF.237106598 68; ALBERTO EDUARDO LEVY, economista e sua mulher ALDA COELHO LEVY, CPF. 017.136.048-68; LIA MYRIAN LEVY RUFFALO e seu marido JOSÉ GERALDO RUFFA- LO, do comércio, CPF. 005.745.208-30; FREDERICO DE SOUZA QUEIROZ, viúvo, advogado, CPF. 020.079.168-00, elas do lar, todos brasileiros, residen- / tes e domiciliados em São Paulo-Capital. TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: 28.498, 28.516, 28.496, 28.499, 28.517, 28.506, 28.487 e 28.519. A presente aqui- sição foi feita na proporção das transcrições supra descritas. O Oficial

Av.1/15.285. Santos, 01 de julho de 1.981. Sobre o imóvel constantes das transcrições supra existe duas servidões "Non Edificand". O Oficial,

R.2/15.285. Santos, 01 de julho de 1.981. Por Ata da Assembléia Geral da Constituição de Sociedade, expedida aos 12 de julho de 1.979, publicada / no Diário Oficial do Estado de São Paulo aos 20 de Novembro de 1979 e /

continua no verso.-

FICHA

001.-

MATRÍCULA

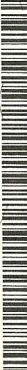
15.285.-

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

146614

11144-3-AA

11144-3-140001-160000-0615



Página: 0001/0003

MATRÍCULA

15.285.-

FICHA

001.-

VERSO

Ata de Reunião da Diretoria realizada aos 23 de outubro de 1.980, registrada na Junta Comercial de São Paulo sob nº 782844/80 de 17 de novembro de 1.980 e Instrumento Particular firmado em São Paulo-Capital aos 19 de dezembro de 1.980, a COMPANHIA FAZENDA ACARAÚ, CGC.51.769.107/0001-30, / com sede em São Paulo-Capital, incorporou o imóvel constante aos proprietários retro nomeados e qualificados, pelo preço de R\$ 1.500.000,00, incluindo outro imóvel, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial, --/

Av.3/15.285. Santos, 09 de dezembro de 1.981. Por Escritura de Instituição de Condomínio "Pro-Diviso" sobre imóveis e outras avenças, de 28 de agosto de 1.981, das Notas do 3º Escrivão de Santos, no livro nº 496, às fls. 27, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto da matrícula retro, foi destacada uma gleba de terras, com a área de 2.856.700,13 ms2., matriculado sob nº 16.224. O Oficial Maior,

Av.4/15.285. Santos, 27 de maio de 1.983. Por Escritura de 18 de março de 1.983, das Notas do 7º Escrivão de São Paulo-Capital, no livro nº 4.026, às fls. 255, foi vendida à JOSÉ GOMES DE ARAUJO, uma área de terras, com a área de 42.007,32 ms2., matriculada sob nº 20.069, sendo em consequência efetuada a presente averbação na matrícula retro. O Oficial Maior, --

Av.5/15.285. Santos, 04 de março de 2.008. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 13 de novembro de 2.007, corroborada pelo Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Agrônomo Hélio José Medeiros, ART.92221220060851973 e pela proprietária e planta devidamente assinada pelos confrontantes, foi autorizada a presente averbação para ficar constando a retificação das metragens e área remanescente do terreno do imóvel objeto desta matrícula; de acordo com o item II do artigo 213 da Lei nº.6015/73, como segue: "a descrição se inicia no ponto 1, situado junto a Rodovia Manoel Hypólito Rego (SP - 55) e no limite da Riviera de São Lourenço, deste segue confrontando com a referida Riviera de São Lourenço na distância de 296,69 metros e azimute de AZ=164°24'23" e chega-se ao marco 2, situado no limite da Riviera de São Lourenço e o imóvel pertencente ao Espólio de José Gomes de Araújo, deste segue confrontando com o referido imóvel até o marco 4 com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de AZ=231°04'49" e distância de 250,33 metros chega-se ao marco 3, azimute de AZ=123°36'47" e distância de 136,32 metros chega-se ao marco 4, situado no limite do imóvel do Espólio de José Gomes de

(continua na ficha 002)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA: 15.285 FICHA: 002

Santos, 04 de março de 2008

Araújo e o imóvel pertencente a Praias Paulistas S/A., deste segue confrontando com o referido imóvel de Praias Paulistas S/A., até o marco 6, nos seguintes azimutes e distâncias, azimute de AZ=232°24'50'' e distância de 180,28 metros chega-se ao marco 5, azimute de AZ=302°52'41'' e distância de 539,04 metros chega-se ao marco 6, situado no limite dos imóveis pertencentes a Praias Paulistas S/A., deste segue confrontando com Praias Paulistas S/A., azimute de AZ=302°52'41'' e distância de 89,02 metros e chega-se ao marco 7, situado no limite do referido imóvel e na alça de acesso a Rodovia Manoel Hypólito Rego (SP - 55), deste segue confrontando com a referida alça de acesso até o marco 9, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de AZ=27°40'30'' e distância de 50,68 metros chega-se ao marco 8, deste segue em curva na distância de 78,56 metros com raio de 100,00 metros e chega-se ao marco 9, situado junto a alça de acesso e a Rodovia Manoel Hypólito Rego (SP - 55), deste segue confrontando com a referida rodovia no azimute de AZ=71°54'24'' e distância de 620,84 metros chega-se ao marco 1, ponto inicial de descrição deste perímetro, encerrando uma área de 256.096,92 m²., matriculada sob nº.63.294, sendo em consequência encerrada esta matrícula. O Oficial, *João Alves Franco*

EM BRANCO



MATRÍCULA: 15.285 FICHA: 002

Pedido de certidão nº: 313.970

Controle:



Página: 0003/0003

Oficial.....	R\$	25,37
Estado.....	R\$	7,21
IPESP.....	R\$	3,72
Reg. Civil....	R\$	1,34
Trib. Just....	R\$	1,74
Min. Público..	R\$	1,22
ISS.....	R\$	0,50
Total.....	R\$	41,10

CERTIFICA e dá fé que, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º, Lei nº 6.015 de 31-12-1973, com as alterações da Lei nº 6.216 de 30-06-1975 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 04 de setembro de 2015.
Emitida as 10:07:32 horas.

Maria Gorett Pires Arcoverde Lellis
Maria Gorett Pires Arcoverde Lellis
Escrevente Autorizada

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11144-3 - AA 146615

