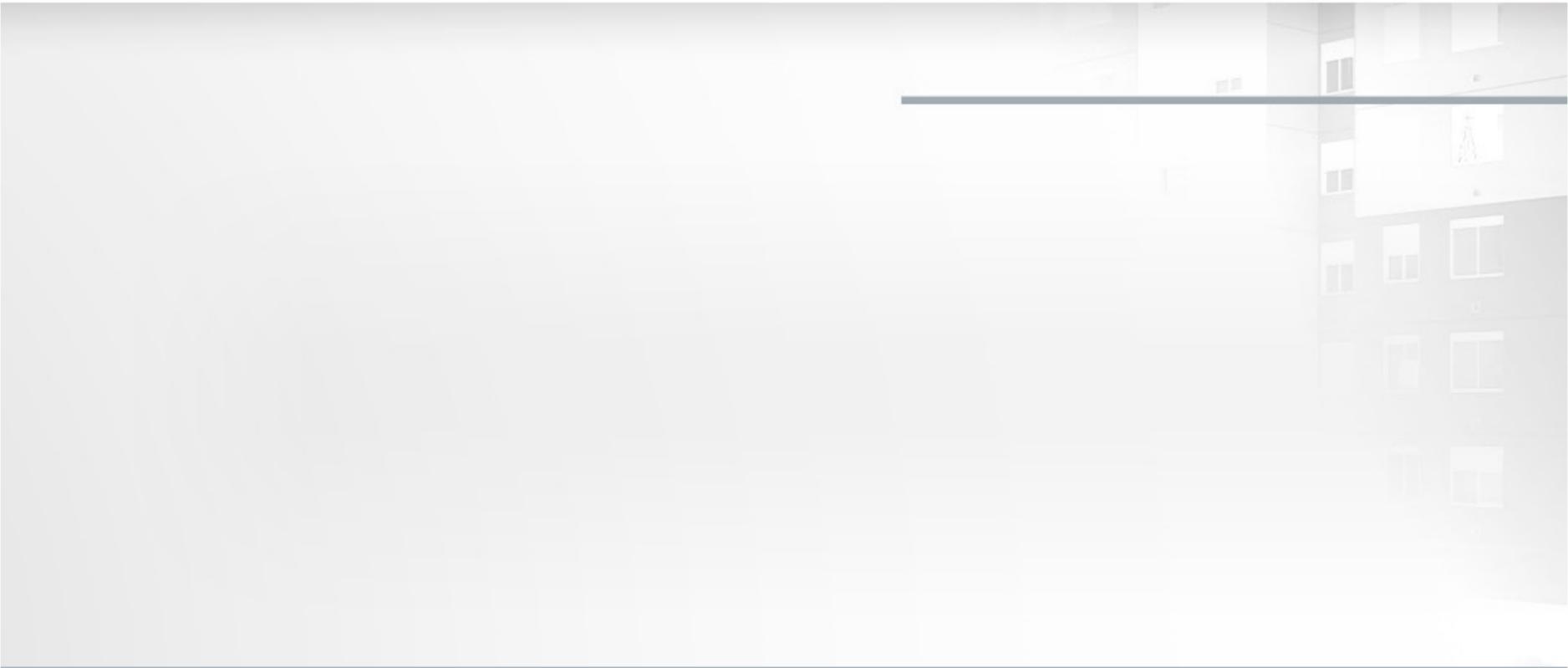




DOM

B R Á S



INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO 3º ORI DE SÃO PAULO/SP, SOB R.6, NA MATRÍCULA 137.165, EM 08/06/2020. TODAS AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E AS DECORAÇÕES SÃO APENAS SUGESTÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS ILUSTRADAS DA VEGETAÇÃO PARA REFERÊNCIA, SUJEITAS A ALTERAÇÃO. SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM PROJETO PAISAGÍSTICO. TIBÉRIO VENDAS (CRECI: 10.696-J).

Studios, 1 e 2 dorms.

27m² a 37m²

Com um design **atemporal e inovador**, o **Dom Brás** é um empreendimento em completa sintonia com as **novas tendências do mercado**.

Em **torre única**, composta por **térreo e 18 pavimentos**, conta com **108 unidades de studio**, **18 unidades de 1 dormitório** e **172 unidades de 2 dormitórios**.

O empreendimento possui **lazer completo** e **áreas comuns modernas** que proporcionam ainda mais **conforto e facilidade** para os moradores.



**CLAUDIA
ALBERTINI**

Projeto de
decoração das
áreas comuns

São inúmeras opções de

lazer & cultura

FOTOS DA REGIÃO



Você, no centro de tudo.

Uma das maiores vantagens de morar no Brás está no fato de ter **diversas opções de mobilidade**.



Acesso à estação Pedro II, da linha **3-Vermelha do metrô**, a apenas **600 metros** do empreendimento.



Conexão com o Terminal **Pq. Dom Pedro II**, que é origem de inúmeras linhas de ônibus que vão para **toda a cidade**.

Em proximidade com o comércio e a cultura

Uma região com **serviços e facilidades** nas suas proximidades, além da acessibilidade aos principais **pontos históricos** da cidade de São Paulo.

IMAGEM ILUSTRATIVA



A perspectiva artística da fachada é ilustrativa e está sujeita a alterações de cor, tonalidade e outros detalhes de acordo com o projeto arquitetônico.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

áreas comuns com

cenários deslumbrantes



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



O condomínio conta com **piscina, salão de festas, espaço gourmet, churrasqueiras, playground, espaço fitness, pet place, academia** etc.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO GOURMET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FESTAS



Diversos ambientes integrados que proporcionam maior conforto e inúmeras possibilidades de uso.



2 DORMS.

34,83m²

FINAL 7

1 DORM.

33,79m²

FINAL 9



Ilustrações artísticas das plantas com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

STUDIO

27,67m²
FINAL 2



STUDIO

27,48m²
FINAL 4



Ilustrações artísticas das plantas com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.